



**“On vit tellement mieux quand on se sait bien entouré.”**

*Résidence Services Seniors*

*Rouen*

## Vivre sur le site de l'ancienne caserne Philippon

Rouen possède un patrimoine historique remarquable et la résidence services seniors « Les Jardins d'Arcadie » en fait partie. À proximité de la Cathédrale Notre Dame et de l'hôtel de ville, cette résidence ne manquera pas de vous séduire par son cadre privilégié chargé d'histoire. Sur le site de l'ancienne caserne Philippon, elle bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité des commerces et des services. La restauration de cet édifice datant du 17<sup>e</sup> siècle s'est faite dans le respect de l'architecture.

## Vivre

### et partager de bons moments

Aux Jardins d'Arcadie de Rouen, vous profitez au quotidien du charme d'un bâtiment historique. Des surfaces agréables, sont dédiées aux espaces de vie commune : accueil, un espace détente, une bibliothèque, une salle d'animation, une salle de sport ainsi qu'un restaurant ouvert 7j/7. Au beau jour, profitez de la terrasse et du jardin de la résidence. La conciergerie vous permet de bénéficier de services personnalisés et d'être au contact de l'équipe.



### dans un appartement conforme à vos besoins

Avec 105 appartements en location, du studio au T3, nous vous proposons des logements adaptés à vos besoins. Fonctionnels et conçus pour votre sécurité, ils comprennent : une cuisine équipée, une salle d'eau avec douche à l'italienne et barres de maintien, des placards aménagés, un visiophone... Bien qu'il soit proposé entièrement meublé, vous êtes libre d'aménager votre appartement avec vos propres meubles pour créer un intérieur qui vous ressemble.

**ENVIE DE TESTER ? ESSAYEZ LES COURTS-SÉJOURS DES JARDINS D'ARCADIE.**



**Bus à 160 m**

● Place Saint-Vivien



**Gare SNCF à 1,2 km**



**Église Saint-Vivien à 70 m**



**Pharmacie à 70 m**



**Boulangerie à 110 m**



**Jardin de l'hôtel de ville à 140 m**



**Supermarché à 260 m**

## SERVICES COMPRIS



**Présence 24h/24**



**Service Quiétude**



**Accès contrôlés**



**Service de coordination**



**Service de conciergerie**



**Activités non payantes**



## SERVICES À LA CARTE



**Restauration 7j/7 et 365 j/an**



**Aide à domicile**



**Espace beauté**



**Blanchisserie**



**Location de places de parking**



**Sorties & activités payantes  
(culturelles, sportives...)**



**MARQUE PRÉFÉRÉE**  
*des Français*

**0 800 00 64 70**

(service & appel gratuits)

40, rue Saint-Vivien  
76600 Rouen

rouen-philippon@jardins-arcadie.fr



**LES JARDINS  
D'ARCADIE**

Résidences pour nouveaux seniors