



**“On vit tellement mieux quand on se sait bien entouré.”**

*Résidence Services Seniors*

*Lyon 3<sup>e</sup>*

## **Vivre** *dans un cadre verdoyant, à proximité de tout*

Traversée par le Rhône et la Saône, Lyon est une ville où il est agréable d'habiter. Située en plein cœur du 3<sup>ème</sup> arrondissement, la résidence services seniors « Les Jardins d'Arcadie » est implantée dans un quartier dynamique et proche de tout. Seulement quelques minutes à pied suffisent pour faire ses courses, profiter des services publics, se rendre à ses rendez-vous médicaux ou à la gare de la Part-Dieu. Des arrêts de bus et de tramway se trouvent au pied de la résidence.

## *Vivre*

### **ensemble dans une résidence sécurisée**

Aux Jardins d'Arcadie de Lyon, vous profitez d'espaces de vie chaleureux en toute liberté. Un restaurant, un salon avec une bibliothèque et un espace TV, ainsi qu'une salle d'animation sont à votre disposition. La conciergerie est un vrai atout qui permet aux habitants et à l'équipe de se rencontrer. De plus, la résidence dispose d'un grand jardin dans lequel vous aimerez vous balader à vos heures perdues.

### **dans un appartement conforme à vos attentes**

Du studio au T3, les appartements sont parfaitement adaptés pour favoriser votre autonomie. Cuisine équipée, salle d'eau adaptée aux personnes à mobilité réduite, tout est pensé pour votre sécurité. Bien que les appartements soient loués meublés, vous pouvez amener votre propre mobilier. Certains offrent un espace extérieur. Une deuxième résidence située à 50 mètres à peine, dispose également de logements allant du studio au T3.

**ENVIE DE TESTER ? ESSAYEZ LES COURTS-SÉJOURS DES JARDINS D'ARCADIE.**



**Bus à 150 m**

Dauphiné Lacassagne



**Tramway à 150 m**

Dauphiné Lacassagne



**Esplanade du Dauphiné à 650 m**



**Centre commercial Part-Dieu à 2 km**

## SERVICES COMPRIS



Présence 24h/24



Service Quiétude



Accès contrôlés



Service de coordination



Service de conciergerie



Activités non payantes

## SERVICES À LA CARTE



Restauration 7j/7 et 365 j/an



Services à la personne



Espace beauté



Blanchisserie



Location de places de parking



Sorties et activités payantes (culturelles, sportives...)



Médaillon d'appel d'urgence



**04 78 53 36 61**

86, rue du Dauphiné  
69003 Lyon

lyon@jardins-arcadie.fr



**LES JARDINS  
D'ARCADIE**  
Libre d'être ici.