



Lyon

Au cœur
du quartier
Sans Souci

**“ Si je veux,
je peux découvrir
mon futur
appartement.
Si je veux.”**

**Libre de vivre dans un cadre verdoyant,
à proximité de tout, et tout ça sans souci**

Baptisée capitale mondiale de la gastronomie, Lyon est une ville où il est agréable d'habiter. Traversée par le Rhône et la Saône, Lyon profite de deux collines et du Parc de la Tête d'Or, tout autant d'endroits appréciés par les Lyonnais. Située en plein cœur du 3^{ème} arrondissement, à l'angle de l'avenue Lacassagne et de la rue du Dauphiné, la résidence bénéficie d'un quartier dynamique et proche de tout. Seulement quelques minutes à pied suffisent pour faire ses courses, profiter des services publics, se rendre à ses rendez-vous médicaux ou à la gare Part-Dieu. Et si vous ne souhaitez pas marcher, des arrêts de bus et tramway se trouvent juste au pied de la résidence. Le métro D, lui, est situé à 800 mètres de la résidence, à la station Sans Souci.



**Libre de vivre ensemble
dans un lieu sécurisé**

Aux Jardins d'Arcadie de Lyon, en plus d'un bel appartement, vous profitez d'espaces de vie chaleureux en toute liberté. Un beau restaurant, un espace détente avec une bibliothèque, un espace TV-multimédia et une salle d'animation sont à votre disposition. La conciergerie est un vrai atout qui permet aux habitants et à l'équipe de se rencontrer. De plus, la résidence dispose d'un très grand jardin dans lequel vous aimerez vous balader à vos heures perdues.






**Libre de profiter d'un appartement
conforme à vos attentes**

Du studio au T3, les appartements sont tous parfaitement adaptés pour favoriser votre autonomie. Cuisine équipée, salle d'eau adaptée aux personnes à mobilité réduite, tout est pensé pour votre sécurité. Bien que les appartements soient proposés meublés, vous pouvez installer votre mobilier pour ne pas vous sentir dépaysé. Certains bénéficient d'un accès sur l'extérieur avec balcon, terrasse ou rez-de-jardin. Une deuxième résidence située à 50 mètres à peine, dispose également de logements allant du studio au T3.



Les accès à la résidence

-  **Métro Sans Souci (D) :**
à 850m
-  **Gare SNCF de Part Dieu :**
à 15 min à pied
-  **Tramway : T3 à 150m**
-  **Bus : C11, C13, C16, 25, 69 à 150 m**

Libre de maîtriser son budget et de vivre plus sereinement

Vous gardez une parfaite maîtrise de votre budget puisque le montant mensuel dû comprend non seulement votre loyer mais aussi les charges locatives et les charges de services spécifiques à la résidence : les frais de maintenance et d'entretien, la présence du personnel 24h/24 et 7j/7, l'accès aux différents équipements de la résidence, certaines activités non payantes, le service de coordination et la conciergerie. Ne restent à votre charge que la taxe d'habitation, les services « à la carte », le téléphone et l'électricité (consommations et abonnements).

-  **PRÉSENCE 24H/24**
-  **ACCÈS CONTRÔLÉS**
-  **SERVICE DE COORDINATION**
-  **SERVICE DE CONCIERGERIE**
-  **ACTIVITÉS NON PAYANTES**

LES SERVICES À LA CARTE

-  **RESTAURATION 7J/7 ET 365J/AN**
-  **SERVICES À LA PERSONNE**
-  **ESPACE BEAUTÉ**
-  **BLANCHISSERIE**
-  **LOCATION DE PLACES DE PARKING (COUVERT)**
-  **SORTIES & ACTIVITÉS PAYANTES (CULTURELLES, SPORTIVES...)**
-  **MÉDAILLON D'APPEL D'URGENCE**



Les Jardins d'Arcadie de Lyon sont labellisés VISEHA et QUALISAP.

86, rue du Dauphiné
69003 Lyon
04 78 53 36 61
lyon@jardins-arcadie.fr



**LES JARDINS
D'ARCADIE**
Libre d'être ici.