

Vannes

À deux pas des commerces

“Si je veux,
je peux découvrir
mon futur
appartement.
Si je veux.”

Libre de vivre en cœur de ville à proximité du port de plaisance

Ville fortifiée et pleine de caractère, Vannes est plongée dans un univers moyenâgeux où terre et mer s'entremêlent. Sa vieille ville se caractérise par d'étroites rues pavées, des portes médiévales et des maisons à colombages colorés. Situé en plein cœur de la ville et à 600 m des Jardins d'Arcadie, le port de plaisance fait le bonheur des Vannetais et de nos résidents. La résidence jouit également d'un emplacement idéal, proche des commerces, services et lieux culturels. À pied ou en transports en commun, vous profiterez pleinement des atouts du centre-ville.



Libre de vivre sereinement
et de partager de bons moments

Les Jardins d'Arcadie de Vannes vous permettront de profiter, comme bon vous semble, d'espaces communs conviviaux : une bibliothèque, deux salons chaleureux ainsi qu'un restaurant lumineux dont la terrasse donne sur le jardin de la résidence. Cet espace vert de 3800m² au cœur de la ville vous permettra de vous dégourdir les jambes et de profiter du calme et de la sérénité des lieux. Enfin, la conciergerie vous permet de rester au contact de l'équipe et de bénéficier de services personnalisés.



Libre de bénéficier d'un appartement
agréable et conforme à vos besoins

Tous nos appartements, du studio au T3, vous apporteront le confort et la sécurité dont vous avez besoin. Ils sont proposés meublés, mais vous êtes libre d'aménager votre lieu de vie à votre goût pour vous sentir chez vous. Tous bénéficient d'une salle de bain avec barre de maintien ainsi qu'une cuisine équipée pour vous permettre d'être complètement autonome. Vous avez aussi la possibilité de choisir un appartement avec balcon, terrasse ou jardin.



Les accès à la résidence

-  Nationales : N165, N166
-  Gare SNCF de Vannes
-  Bus à moins de 200m
-  Descartes : N°6A
-  Rouillé : N°3, 4, 6A, 8

Libre de maîtriser son budget et de vivre plus sereinement

Vous gardez une parfaite maîtrise de votre budget puisque le montant mensuel dû comprend votre loyer, les charges locatives (taxe d'ordures ménagères, assurance habitation), la téléassistance et les charges spécifiques au fonctionnement de la résidence : frais de maintenance et d'entretien, présence du personnel 24h/24 et 7j/7, accès aux espaces collectifs, activités non payantes, service de coordination et de conciergerie. La taxe d'habitation, l'eau, le téléphone et l'électricité (abonnements et consommations) ainsi que les services « à la carte » ne sont pas inclus dans votre redevance mensuelle.



PRÉSENCE 24H/24



TÉLÉASSISTANCE



ACCÈS CONTRÔLÉS



SERVICE DE COORDINATION



SERVICE DE CONCIERGERIE



ACTIVITÉS NON PAYANTES



LES SERVICES À LA CARTE



RESTAURATION 7J/7 ET 365J/AN



AIDE À DOMICILE



LOCATION DE PLACES DE PARKING



SORTIES & ACTIVITÉS PAYANTES (CULTURELLES, SPORTIVES...)

26, rue Jeanne d'Arc
56000 Vannes

02 97 46 04 05

vannes@jardins-arcadie.fr



**LES JARDINS
D'ARCADIE**

Libre d'être ici.