

# Strasbourg

Résidence Services Seniors

EN CONSTRUCTION

## Libre de vivre

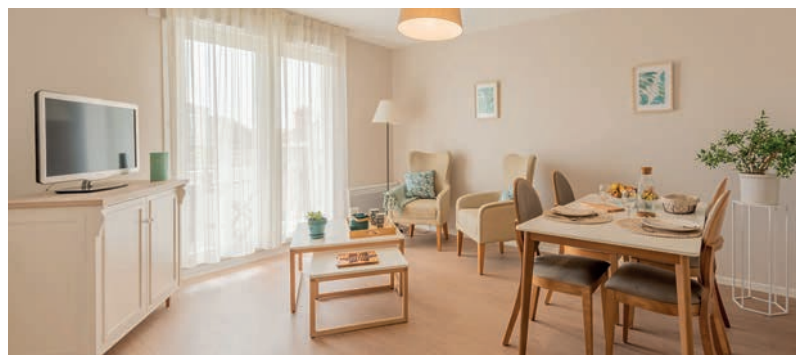
### *dans le mythique Hôtel des Postes*

Sur les bords du Rhin, Strasbourg séduit ses habitants et touristes par son mélange entre tradition et modernité. La richesse patrimoniale de la capitale alsacienne est exceptionnelle. Au cœur de la Neustadt et aux portes du centre-ville historique, la Résidence Services Seniors « Les Jardins d'Arcadie » accueillera ses résidents au sein de l'ancien Hôtel des Postes. Tout en gardant son style néo-gothique et son charme d'origine, le bâtiment proposera en son sein des commerces et services pour offrir aux résidents une qualité de vie optimale. Ils pourront également emprunter le tramway pour gagner en quelques minutes tous les quartiers de la ville.



**Libre de profiter  
dans une résidence conviviale**

Aux Jardins d'Arcadie de Strasbourg vous profiterez d'espaces collectifs particulièrement généreux. Vous pourrez vous détendre et faire des rencontres dans des espaces entièrement rénovés et embellis : un salon avec bibliothèque et espace TV, une salle d'animation, un restaurant et une salle de fitness. La résidence dispose également d'une cour intérieure.



**Libre de choisir un appartement  
fonctionnel et confortable**

Avec 84 appartements, du T1 au T3, Les Jardins d'Arcadie de Strasbourg vous proposent des logements adaptés à vos besoins. Pensés pour être particulièrement fonctionnels, tous ont une cuisine équipée, une douche à l'italienne avec barre de maintien, des placards aménagés et un visiophone. Pour recréer un intérieur à votre image et vous sentir « chez vous », vous pouvez meubler votre appartement et même emmener votre animal de compagnie !



## Les accès à la résidence

-  Autoroutes A4 et A35
-  Gare de Strasbourg
-  Tramway et bus - 80m  
● République

## Libre de maîtriser son budget et de vivre plus sereinement

Vous gardez une parfaite maîtrise de votre budget puisque le montant mensuel dû comprend votre loyer, les charges locatives (eau froide, taxe d'ordures ménagères, assurance habitation), la téléassistance et les charges spécifiques au fonctionnement de la résidence (frais de maintenance et d'entretien, présence du personnel 24h/24 et 7j/7, accès aux espaces collectifs, activités non payantes, service de coordination et de conciergerie). La consommation d'eau chaude sanitaire est facturée en sus. La taxe d'habitation, le téléphone et l'électricité (abonnements et consommations) ainsi que les services « à la carte » ne sont pas inclus dans votre redevance mensuelle.

-  **PRÉSENCE 24H/24**
-  **TÉLÉASSISTANCE**
-  **ACCÈS CONTRÔLÉS**
-  **SERVICE DE COORDINATION**
-  **SERVICE DE CONCIERGERIE**
-  **ACTIVITÉS NON PAYANTES**

## LES SERVICES À LA CARTE

-  RESTAURATION 7J/7 ET 365 J/AN
-  AIDE À DOMICILE
-  ESPACE BEAUTÉ
-  BLANCHISSERIE
-  LOCATION DE PLACES DE PARKING
-  SORTIES & ACTIVITÉS PAYANTES (CULTURELLES, SPORTIVES...)

RENSEIGNEMENTS :  
39, rue Washington - 75008 Paris  
contact@jardins-arcadie.fr

0 800 00 16 17 Service & appel gratuits



**LES JARDINS  
D'ARCADIE**  
Libre d'être ici.