

Rouen

En cœur de ville

EN CONSTRUCTION



Libre de vivre sur le site de *l'ancienne caserne Philippon*

Rouen, appelée aussi la ville « aux cent clochers » par son grand nombre d'édifices religieux, est une fière cité médiévale. Son patrimoine architectural s'échelonnant du moyen-âge à nos jours fait d'elle une importante capitale culturelle. À proximité de la Cathédrale Notre Dame et de l'Hôtel de ville, la résidence des Jardins d'Arcadie ne manquera pas de vous séduire par son cadre privilégié chargé d'histoire. Sur le site de l'ancienne caserne Philippon, dans un magnifique bâtiment de la fin du 18ème siècle entièrement réhabilité, la résidence bénéficie d'un emplacement recherché à proximité des commerces et des quais de Seine.



**Libre de faire des rencontres
et partager de bons moments**

Aux Jardins d'Arcadie de Rouen, vous profitez au quotidien du charme d'un bâtiment chargé d'histoire. Des surfaces agréables, donnant toutes sur le parc de la résidence, sont dédiées aux espaces de vie commune. Ces lieux facilitent les échanges et la convivialité : accueil et conciergerie à l'entrée de la résidence, un espace détente, un salon TV agrémenté d'une cheminée, une bibliothèque, une salle d'animation, une salle fitness ainsi qu'un restaurant ouvert 7j/7. Au beau jour, profitez de la terrasse et du jardin de la résidence.



**Libre de vivre dans un appartement
conforme à vos besoins**

Avec 105 appartements en location, allant du studio au T3, la résidence offre tout le confort que vous méritez : cuisine ouverte équipée, douche à l'italienne avec barres de maintien, placards aménagés et visiophone. Ici, tout est mis en œuvre pour favoriser votre autonomie. Les appartements peuvent être meublés par nos soins ou avec votre propre mobilier pour recréer un intérieur à votre image.



Les accès à la résidence

-  Autoroute A13
-  Gare de Rouen
-  Bus à 100m
-  Place Saint-Vivien : F2, 5, 11, 13, 20

Libre de maîtriser son budget et de vivre plus sereinement

Vous gardez une parfaite maîtrise de votre budget puisque le montant mensuel dû comprend votre loyer, les charges locatives (eau froide, taxe d'ordures ménagères, assurance habitation), la téléassistance et les charges spécifiques au fonctionnement de la résidence (frais de maintenance et d'entretien, présence du personnel 24h/24 et 7j/7, accès aux espaces collectifs, activités non payantes, service de coordination et de conciergerie). La consommation d'eau chaude sanitaire est facturée en sus. La taxe d'habitation, le téléphone et l'électricité (abonnements et consommations) ainsi que les services « à la carte » ne sont pas inclus dans votre redevance mensuelle.

-  **PRÉSENCE 24H/24**
-  **TÉLÉASSISTANCE**
-  **ACCÈS CONTRÔLÉS**
-  **SERVICE DE COORDINATION**
-  **SERVICE DE CONCIERGERIE**
-  **ACTIVITÉS NON PAYANTES**



LES SERVICES À LA CARTE

-  RESTAURATION 7J/7 ET 365 J/AN
-  AIDE À DOMICILE
-  ESPACE BEAUTÉ
-  BLANCHISSERIE
-  LOCATION DE PLACES DE PARKING
-  SORTIES & ACTIVITÉS PAYANTES (CULTURELLES, SPORTIVES...)

RCS LYON 428 130 702 - Visuels : - Virtual Building, F. Leveugle, F. Momayez - Visuels non contractuels - 0221

RENSEIGNEMENTS :
39, rue Washington - 75008 Paris
contact@jardins-arcadie.fr

0 800 00 16 17 Service & appel gratuits



LES JARDINS D'ARCADIE
Libre d'être ici.