

Annemasse

Au pied des commerces

EN CONSTRUCTION

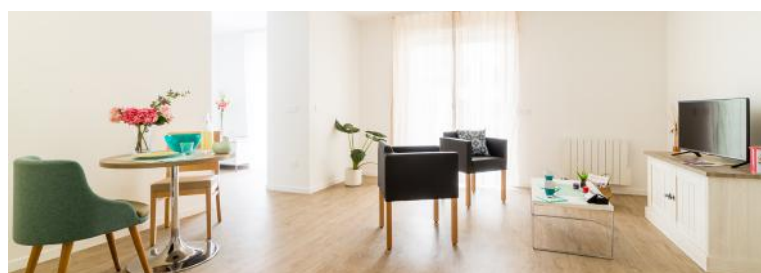
Libre de vivre en cœur de ville dans un environnement commerçant et accessible

Aux portes de Genève entre lacs et montagnes, Annemasse est une ville dynamique qui offre un emplacement stratégique ainsi qu'une grande variété de paysages. Implantée rue Fernand David, en cœur de ville, sur le site de l'ancienne polyclinique, la résidence « Les Jardins d'Arcadie » bénéficie d'une situation privilégiée à l'entrée de la rue piétonne. Avec ses terrasses aménagées, ses allées végétalisées et ses potagers partagés, la résidence vous offrira un cadre de vie propice à la sérénité. Vous profiterez au quotidien d'un emplacement de tout premier choix, avec la proximité des commerces, des services de la vie quotidienne et des transports en communs. Avec l'arrivée prochaine du Lemman Express, RER transfrontalier, vous pourrez rejoindre Genève et vous promener sur les rives du lac Léman en moins de 30 minutes.



**Libre de vivre
dans une résidence conviviale**

Aux Jardins d'Arcadie d'Annemasse, en plus d'un bel appartement, vous disposez librement et sans contrainte de lieux de vie conçus pour favoriser les rencontres et satisfaire vos envies de détente : un restaurant convivial, un salon avec un espace TV-multimédia et une bibliothèque, une salle de gym ainsi que des potagers partagés sont à votre disposition. La conciergerie est un véritable atout qui permet aux résidents de bénéficier de services personnalisés et d'être au contact de l'équipe.







**Libre de profiter d'un appartement
agréable et totalement adapté**

La résidence comprend 95 appartements, allant du 1 pièce au 3 pièces. Ils sont conçus pour favoriser votre autonomie avec entre autres, une cuisine équipée, une douche à l'italienne avec barre de maintien, des volets roulants électriques, des placards aménagés et un visiophone. Ils peuvent être meublés par nos soins ou bien avec votre mobilier, afin de vous sentir chez vous. Certains appartements disposent également de balcons, de loggias ou de terrasses à ciel ouvert au dernier étage. Ils sont tous équipés d'un système de domotique qui vous apporte tout le confort et la sécurité d'un logement moderne.



Les accès à la résidence

-  Autoroutes A40 et A41
-  Gare SNCF d'Annemasse
-  Bus à proximité :
Place A. Moret : n° 3, 4, 5 et 6
-  Tramway T2

Libre de maîtriser son budget et de vivre plus sereinement

Vous gardez une parfaite maîtrise de votre budget puisque le montant mensuel dû comprend votre loyer, les charges locatives (eau froide, taxe d'ordures ménagères, assurance habitation), la téléassistance et les charges spécifiques au fonctionnement de la résidence (frais de maintenance et d'entretien, présence du personnel 24h/24 et 7j/7, accès aux espaces collectifs, activités non payantes, service de coordination et de conciergerie). La consommation d'eau chaude sanitaire est facturée en sus.

La taxe d'habitation, le téléphone et l'électricité (abonnements et consommations) ainsi que les services « à la carte » ne sont pas inclus dans votre redevance mensuelle.

-  **PRÉSENCE 24H/24**
-  **TÉLÉASSISTANCE**
-  **ACCÈS CONTRÔLÉS**
-  **SERVICE DE COORDINATION**
-  **SERVICE DE CONCIERGERIE**
-  **ACTIVITÉS NON PAYANTES**
-  **SYSTÈME DOMOTIQUE**

LES SERVICES À LA CARTE

-  RESTAURATION 7J/7 ET 365 J/AN
-  AIDE À DOMICILE
-  ESPACE BEAUTÉ
-  BLANCHISSERIE
-  LOCATION DE PLACES DE PARKING
-  SORTIES & ACTIVITÉS PAYANTES
(CULTURELLES, SPORTIVES...)

RENSEIGNEMENTS :
39, rue Washington - 75008 Paris
contact@jardins-arcadie.fr

0 800 00 16 17 Service & appel gratuits

**LES JARDINS
D'ARCADIE**
Libre d'être ici.