

**“Si je veux,  
je peux découvrir  
mon futur  
appartement.  
*Si je veux.”*”**

## **Libre de vivre en bord de plage face à la mer**

Au cœur de la Camargue, Le Grau-du-Roi est un charmant village de pêcheurs. Deuxième port de pêche de la Méditerranée française, il offre un cadre de vie de qualité avec des paysages emblématiques et une vue imprenable sur la Grande Bleue, le Golfe d'Aigues-Mortes et ses plages de sable fin. La résidence est par ailleurs située directement sur la plage du Boucanet. Une navette, ainsi que des transports en commun vous permettront de rejoindre le centre-ville du Grau-du-Roi et celui de la Grande Motte.



**Libre de vivre  
en tout confort**

Aux Jardins d'Arcadie du Grau-du-Roi, vous pouvez contempler la mer en jouant à la pétanque ou en vous installant dans le jardin avec un bouquin. Un restaurant, un espace TV, une médiathèque et une conciergerie sont aussi disponibles, le tout, en libre accès !



**Libre d'allier  
l'utile à l'agréable**

90 appartements du studio au T3 sont à disposition. Certains ont même l'avantage d'avoir une terrasse, un balcon, un jardin ou une vue sur la mer. Chaque logement est entièrement équipé et adapté : la cuisine, la salle d'eau pour personnes à mobilité réduite, les volets roulants électriques, les placards aménagés et le système d'appel d'urgence, tout est pensé pour vous. Conçus pour votre bien-être, ils peuvent être meublés par nos soins ou bien avec votre mobilier, afin de vous sentir « comme chez vous ».



## Les accès à la résidence

 Autoroute A9

 Gare SNCF de  
Le Grau-du-Roi

 Bus :  
● Camping du Boucanet : C32  
● Centre Hélio Marin : 106

## Libre de maîtriser son budget et de vivre plus sereinement

Nous avons voulu des forfaits sans surprise. Vous gardez une parfaite maîtrise de votre budget puisque le montant mensuel dû comprend non seulement votre loyer, la téléassistance mais aussi les charges locatives et les charges de services spécifiques à la résidence : les frais de maintenance et d'entretien, la présence du personnel 24h/24 et 7j/7, l'accès aux différents équipements de la résidence, certaines activités non payantes, le service de coordination et la conciergerie. Ne restent à votre charge que la taxe d'habitation, le téléphone (consommations et abonnement) et les services « à la carte ».

 **SERVICE DE CONCIERGERIE**

 **SERVICE DE COORDINATION**

 **ACCÈS CONTRÔLÉS**

 **PRÉSENCE 24H/24**

 **ACTIVITÉS NON PAYANTES**

 **TÉLÉASSISTANCE**



## LES SERVICES À LA CARTE

 RESTAURATION 7J/7 ET 365 J/AN

 SERVICES À LA PERSONNE

 ESPACE BEAUTÉ

 BLANCHISSERIE

 SORTIES & ACTIVITÉS PAYANTES  
(CULTURELLES, SPORTIVES...)

Les Jardins d'Arcadie du Grau-du-Roi sont certifiés ISO 9001 et QUALISAP.

841, route de Carnon  
30240 Le Grau-du-Roi  
Tel : 04 66 35 82 70  
grauduroi@jardins-arcadie.fr



**LES JARDINS  
D'ARCADIE**  
Libre d'être ici.