

“Si je veux,  
je peux découvrir  
mon futur  
appartement.  
Si je veux.”

## Libre de vivre au cœur de la Cité des Papes

Particulièrement appréciée pour sa douceur de vivre, la Cité des Papes est aussi mondialement connue pour son festival, son patrimoine classé par l'UNESCO et ses nombreuses manifestations culturelles. La ville jouit d'une animation permanente et offre toute l'année de nombreuses possibilités de sorties (opéra, théâtre, associations, clubs). Située face aux remparts et à la porte Saint-Charles, la résidence « Le Clos des Remparts » bénéficie d'une situation privilégiée à quelques minutes à pied du centre-ville. Avec son patio arboré accessible toute l'année, la résidence vous offre un cadre de vie propice à la sérénité. Rien de plus pratique, tout est à proximité : les commerces et services proches du cours Jean Jaurès, sans oublier les transports ou encore la gare TER qui se trouve à moins de 300 m.



Libre de faire des rencontres et  
partager de bons moments

Aux Jardins d'Arcadie d'Avignon, en plus d'un bel appartement, vous bénéficiez librement d'espaces de vie chaleureux sans restriction : un restaurant convivial avec une ouverture sur le patio de la résidence, un salon avec un espace TV et une bibliothèque, un espace détente et une salle de fitness. La conciergerie, à l'accueil de la résidence, est un véritable atout qui permet aux résidents de bénéficier de services personnalisés et d'être au contact de l'équipe.



Libre de bénéficier d'un appartement  
conforme à vos besoins

Du studio au T3, la résidence propose en location 107 appartements parfaitement adaptés pour favoriser votre autonomie (cuisine ouverte équipée, placards aménagés, salle d'eau avec douche à l'italienne et barre de maintien, volets roulants électriques, visiophone...). Proposés meublés, vous pouvez choisir d'emménager avec vos propres meubles pour recréer un intérieur à votre image. Vous avez aussi la possibilité de choisir un appartement avec balcon. Côté Remparts ou côté patio, à vous de choisir l'environnement qui vous convient !



## Les accès à la résidence

-  **Aéroport Avignon Caumont**
-  **Autoroutes A7 et A9**
-  **Gare d'Avignon-Centre**
-  **Bus à 200 m**
-  **Avignon Poste : 1A, 6 et 30**
-  **Blanchissage : 10 et 2**

## Libre de maîtriser son budget et de vivre plus sereinement

Nous avons voulu des forfaits sans surprise. Vous gardez une parfaite maîtrise de votre budget puisque le montant mensuel dû comprend non seulement votre loyer, la téléassistance mais aussi les charges locatives et les charges de services spécifiques à la résidence : les frais de maintenance et d'entretien, la présence du personnel 24h/24 et 7j/7, l'accès aux différents équipements de la résidence, certaines activités non payantes, le service de coordination et la conciergerie. Ne restent à votre charge que la taxe d'habitation, le téléphone (consommations et abonnement) et les services « à la carte ».

-  **PRÉSENCE 24H/24**
-  **TÉLÉASSISTANCE**
-  **ACCÈS CONTRÔLÉS**
-  **SERVICE DE COORDINATION**
-  **SERVICE DE CONCIERGERIE**
-  **ACTIVITÉS NON PAYANTES**

## LES SERVICES À LA CARTE

-  **RESTAURATION 7J/7 ET 365 J/AN**
-  **SERVICES À LA PERSONNE**
-  **ESPACE BEAUTÉ**
-  **BLANCHISSERIE**
-  **LOCATION DE PLACES DE PARKING (COUVERT)**
-  **SORTIES & ACTIVITÉS PAYANTES (CULTURELLES, SPORTIVES...)**

16, boulevard Saint-Roch  
84000 Avignon  
Tel : 04 90 27 77 17  
avignon@jardins-arcadie.fr



**LES JARDINS  
D'ARCADIE**  
Libre d'être ici.