

“Si je veux,
je peux découvrir
mon futur
appartement.
Si je veux.”

Libre de vivre en cœur de ville à proximité des rives du Scorff

Sur les rives du Morbihan, à proximité de l'océan, Lorient est une ville pleine d'attraits. Moderne, vivante et chaleureuse, son charme portuaire et son patrimoine culturel font le bonheur des plaisanciers et des habitants. Lorient offre un cadre paisible aux multiples facettes. Située à l'angle du boulevard Laennec et de la rue Lamennais, à proximité de la gare, la résidence « Les Jardins d'Arcadie » bénéficie d'une situation idéale proche des berges du Scorff, agréable lieu de promenade. Vous pouvez facilement rejoindre le cœur de ville, à pied ou en transports en commun. La résidence vous permet de vivre sereinement et en totale autonomie.



Libre de se détendre
dans un environnement convivial

Aux Jardins d'Arcadie de Lorient, vous profitez librement d'espaces communs mis à votre disposition pour vous distraire et vous offrir des moments de détente. En plus d'une salle de fitness, vous bénéficiez d'un restaurant avec salon privatif et d'une salle d'animation avec espace TV et bibliothèque qui s'ouvre sur la terrasse et le jardin de la résidence. Enfin, la conciergerie vous permet de profiter de services personnalisés. Nos équipes sont toujours disponibles et à votre écoute.



Libre de vivre dans l'appartement
qui vous correspond

Avec 80 appartements, du T1 au T3, la résidence vous propose des logements adaptés à vos besoins. Spacieux, fonctionnels et conçus pour votre sécurité, ils comprennent une cuisine équipée, une salle d'eau avec douche à l'italienne et barre de maintien, des volets roulants électriques, un système de domotique et pour certains, un balcon. Bien qu'il soit proposé entièrement meublé, vous êtes libre d'aménager votre appartement avec vos propres meubles pour créer un intérieur qui vous ressemble.



Les accès à la résidence

-  Aéroport de Lorient Bretagne Sud
-  Autoroute A11 de Paris à Rennes puis N24
-  Gare SNCF de Lorient
-  Bus
 -  Kerentrech n°11, T2 et T4
 -  Gare d'échanges n°11, 12, 13, 14, 112 T1, T2, T3, T4

Libre de maîtriser son budget et de vivre plus sereinement

Vous gardez une parfaite maîtrise de votre budget puisque le montant mensuel dû comprend votre loyer, les charges locatives (eau froide, taxe d'ordures ménagères, assurance habitation), la téléassistance et les charges spécifiques au fonctionnement de la résidence (frais de maintenance et d'entretien, présence du personnel 24h/24 et 7j/7, accès aux espaces collectifs, activités non payantes, service de coordination et de conciergerie). La consommation de chauffage et d'eau chaude sanitaire est facturée en sus. La taxe d'habitation, le téléphone et l'électricité (abonnements et consommations) ainsi que les services « à la carte » ne sont pas inclus dans votre redevance mensuelle.

 **PRÉSENCE 24H/24**

 **TÉLÉASSISTANCE**

 **ACCÈS CONTRÔLÉS**

 **SERVICE DE COORDINATION**

 **SERVICE DE CONCIERGERIE**

 **ACTIVITÉS NON PAYANTES**


 **SYSTÈME DOMOTIQUE**


LES SERVICES À LA CARTE


 **RESTAURATION 7J/7 ET 365J/AN**

 **SERVICES À DOMICILE**

 **ESPACE BEAUTÉ**

 **BLANCHISSERIE**

 **LOCATION DE PLACES DE PARKING**

 **SORTIES & ACTIVITÉS PAYANTES (CULTURELLES, SPORTIVES...)**

6, boulevard Laennec
56100 Lorient

02 97 87 70 53
lorient@jardins-arcadie.fr



**LES JARDINS
D'ARCADIE**
Libre d'être ici.