

“Si je veux,
je peux découvrir
mon futur
appartement.
Si je veux.”

Libre de vivre en centre-ville à deux pas de la rue Nationale

Ville de charme, de terroir et d'histoire, Villefranche-sur-Saône a également su se construire une belle attractivité à travers son centre-ville très commerçant et sa douceur de vivre. La capitale caladoise s'apprécie aussi pour son excellente desserte. Située en cœur de ville, la résidence bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, à l'abri des regards et du tumulte de la ville. La résidence, à l'architecture moderne et contemporaine, se compose de deux bâtiments de 5 étages, reliés entre eux par une coursive vitrée, couverte et chauffée. La proximité immédiate de la rue Nationale, l'accès facilité aux commerces, aux centres d'intérêts et aux transports en commun sont autant d'atouts que vous saurez apprécier.



Libre de faire des rencontres
et partager de bons moments

Aux Jardins d'Arcadie de Villefranche-sur-Saône, en plus d'un bel appartement, vous bénéficiez librement et sans contrainte d'espaces de vie chaleureux : un restaurant convivial avec une ouverture sur la terrasse de la résidence, un salon avec un espace TV et une bibliothèque, un espace détente et une salle de fitness. La conciergerie, à l'accueil de la résidence, est un véritable atout qui permet aux résidents de bénéficier de services personnalisés et d'être au contact de l'équipe.







Libre de profiter d'un appartement
conforme à vos besoins

Du studio au trois pièces, les appartements sont modernes, spacieux et bénéficient tous d'un accès sur l'extérieur. Parfaitement équipés pour favoriser votre autonomie (cuisine ouverte, placards aménagés, salle d'eau avec douche à l'italienne et barre de maintien, volets roulants électriques, visiophone...), les appartements peuvent être meublés par nos soins ou avec votre propre mobilier, pour recréer un intérieur à votre image. Tous les appartements sont dotés d'un système de domotique et de communication performant permettant de renforcer le confort, la sécurité et le maintien du lien social.



Les accès à la résidence

-  Autoroutes A6 et A46
-  Gare SNCF de Villefranche-sur-Saône
-  Bus :
 -  Collège Faubert : 7
 -  Fayettes : 1, 2, 3, 5 et 8

Libre de maîtriser son budget et de vivre plus sereinement

Nous avons voulu des forfaits sans surprise. Vous gardez une parfaite maîtrise de votre budget puisque le montant mensuel dû comprend non seulement votre loyer, la téléassistance mais aussi les charges locatives (dont le chauffage, l'eau, l'assurance habitation et la taxe d'ordures ménagères) et les charges de services spécifiques à la résidence : les frais de maintenance et d'entretien, la présence du personnel 24h/24 et 7j/7, l'accès aux différents équipements de la résidence, certaines activités non payantes, le service de coordination et la conciergerie. Ne restent à votre charge que la taxe d'habitation, les services « à la carte », le téléphone et l'électricité (consommations et abonnements).

-  **PRÉSENCE 24H/24**
-  **TÉLÉASSISTANCE**
-  **ACCÈS CONTRÔLÉS**
-  **SERVICE DE COORDINATION**
-  **SERVICE DE CONCIERGERIE**
-  **ACTIVITÉS NON PAYANTES**
-  **SYSTÈME DOMOTIQUE**

LES SERVICES À LA CARTE

-  **RESTAURATION 7J/7 ET 365 J/AN**
-  **SERVICES À LA PERSONNE**
-  **ESPACE BEAUTÉ**
-  **BLANCHISSERIE**
-  **LOCATION DE PLACES DE PARKING**
-  **SORTIES & ACTIVITÉS PAYANTES (CULTURELLES, SPORTIVES...)**

209/217, rue Gantillon
69400 Villefranche-sur-Saône
Tél : 04 74 65 71 90
villefranche@jardins-arcadie.fr



**LES JARDINS
D'ARCADIE**
Libre d'être ici.