

*Versailles*

Au cœur du quartier Saint-Louis

**“Si je veux,  
je peux découvrir  
mon futur  
appartement.  
Si je veux.”**

## **Libre de vivre au cœur du quartier historique Saint-Louis**

Son passé royal et son Château sont ses principaux ambassadeurs. Outre son passé historique et son cadre verdoyant, Versailles bénéficie d'une animation constante et d'un dynamisme chers à ses habitants. Située 1 rue Borgnis Desbordes, à l'angle des rues Saint-Honoré et Maréchal Joffre, à deux pas du « Vieux Versailles » et du Potager du Roi, la résidence dispose d'un environnement prestigieux. Faciles d'accès, proches des stations Versailles-Chantiers et Versailles-Rive-Gauche, à proximité immédiate du pôle hospitalier et de tous les commerces, Les Jardins d'Arcadie vous offrent un cadre de vie attractif.



**Libre de vivre dans  
une résidence pleine de vie**

Aux Jardins d'Arcadie de Versailles, en plus d'un bel appartement, vous bénéficiez librement et sans contrainte d'espaces de vie chaleureux : un restaurant convivial avec une ouverture sur la terrasse de la résidence, un salon avec un espace TV et une bibliothèque ainsi qu'un espace détente. La conciergerie, à l'accueil de la résidence, est un véritable atout qui permet aux résidents de bénéficier de services personnalisés et d'être au contact de l'équipe.









**Libre de bénéficier d'un appartement  
conforme à vos besoins**

Du T1 bis au T2, les appartements proposés en location sont modernes, spacieux et lumineux. Adaptés et équipés\* pour favoriser votre autonomie, ils offrent tout le confort et les équipements nécessaires (cuisine ouverte équipée, placards aménagés, salle d'eau avec douche à l'italienne et barre de maintien, visiophone...). Ils peuvent être meublés par nos soins ou bien avec votre propre mobilier, pour vous permettre de recréer un intérieur à votre image. Certains appartements ont même l'avantage d'avoir un balcon ou un rez-de-jardin.

\*Certains appartements (du studio au T2, non meublés) sont également proposés en locatif social avec possibilité d'APL selon conditions de ressources.



## Les accès à la résidence

-  Aéroports Roissy-Charles-de-Gaulle et Orly
-  Autoroutes A12 et A86
-  Gares RER Versailles-Chantiers et Rive-Gauche
-  Bus à 200 m
-  Lycée Jules Ferry : ligne A
-  Saint Louis : 1 et 440

## Libre de maîtriser son budget et de vivre plus sereinement

Nous avons voulu des forfaits sans surprise. Vous gardez une parfaite maîtrise de votre budget puisque le montant mensuel dû comprend non seulement votre loyer, la téléassistance mais aussi les charges locatives et les charges de services spécifiques à la résidence : les frais de maintenance et d'entretien, la présence du personnel 24h/24 et 7j/7, l'accès aux différents équipements de la résidence, certaines activités non payantes, le service de coordination et la conciergerie. Ne restent à votre charge que la taxe d'habitation, le téléphone (consommations et abonnement) et les services « à la carte ».

-  **PRÉSENCE 24H/24**
-  **TÉLÉASSISTANCE**
-  **ACCÈS CONTRÔLÉS**
-  **SERVICE DE COORDINATION**
-  **SERVICE DE CONCIERGERIE**
-  **ACTIVITÉS NON PAYANTES**

## LES SERVICES À LA CARTE

-  RESTAURATION 7J/7 ET 365 J/AN
-  SERVICES À LA PERSONNE
-  ESPACE BEAUTÉ
-  BLANCHISSERIE
-  LOCATION DE PLACES DE PARKING (COUVERT)
-  SORTIES & ACTIVITÉS PAYANTES (CULTURELLES, SPORTIVES...)



Les Jardins d'Arcadie de Versailles sont certifiés ISO 9001 et QUALISAP.

1, rue Borgnis Desbordes  
78000 Versailles  
Tel : 01 39 51 00 10  
versailles@jardins-arcadie.fr



**LES JARDINS  
D'ARCADIE**  
Libre d'être ici.