

“Si je veux,
je peux découvrir
mon futur
appartement.
Si je veux.”

Libre de vivre où le midi commence !

Tout en se développant au fil des années, la ville de Valence a su conserver son charme et son authenticité. Bordée par le Rhône, traversée par 17 km de canaux et dotée d'une situation géographique privilégiée entre la montagne et la mer, cette cité offre à ses habitants un cadre de vie agréable et dynamique. Située au cœur du quartier Châteauvert, entre le chemin du Thon et la rue Sainte-Thérèse, la résidence est idéalement placée pour permettre aux résidents de profiter d'un cadre de vie calme et verdoyant. La proximité des commerces, des services publics et des transports, la présence d'équipements culturels, d'espaces verts font de Châteauvert un emplacement de tout premier choix apprécié pour la qualité de vie qu'il offre au quotidien.



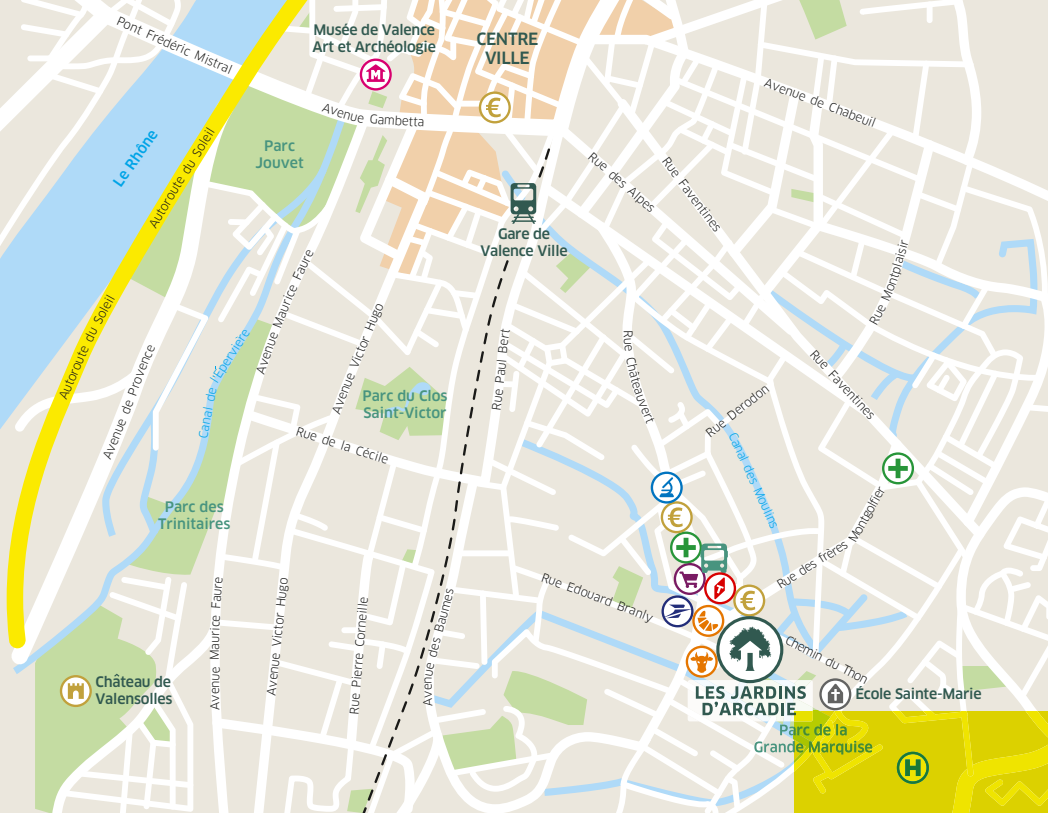
Libre de faire des rencontres
et partager de bons moments

Aux Jardins d'Arcadie de Valence, en plus d'un bel appartement, vous profitez d'espaces de vie chaleureux en toute liberté. Un restaurant convivial, un salon avec un espace TV-multimédia et une bibliothèque, un espace détente et une salle de gym sont à votre disposition. La conciergerie, à l'accueil de la résidence, est un vrai atout qui permet aux résidents de bénéficier de services personnalisés et d'être au contact de l'équipe. De plus, la résidence dispose d'un beau jardin dans lequel vous aimerez vous installer pour lire un bouquin, vous balader ou jouer à la pétanque !



Libre de profiter d'un appartement
conforme à vos attentes

Du studio au trois pièces, les appartements sont modernes, spacieux et climatisés. Parfaitement équipés pour favoriser votre autonomie (salle d'eau avec douche à l'italienne et barre de maintien, cuisine ouverte équipée, placards aménagés...), les appartements peuvent être meublés par nos soins ou avec votre propre mobilier, pour recréer un intérieur à votre image. Tous les appartements sont dotés d'un système de domotique et de communication performant permettant de renforcer le confort, la sécurité et le maintien du lien social. Vous avez aussi la possibilité de choisir un appartement qui bénéficie d'une vue sur le Vercors ou la Montagne de Crussol et d'un accès sur l'extérieur.



Les accès à la résidence

-  Autoroute A7 à 4 km
-  Gare TER à 1 km
-  Gare TGV à 16km
-  Bus à 220 m
-  Desmoulins : C5, D5

Libre de maîtriser son budget et de vivre plus sereinement

Nous avons voulu des forfaits sans surprise. Vous gardez une parfaite maîtrise de votre budget puisque le montant mensuel dû comprend non seulement votre loyer, la téléassistance mais aussi les charges locatives et les charges de services spécifiques à la résidence : les frais de maintenance et d'entretien, la présence du personnel 24h/24 et 7j/7, l'accès aux différents équipements de la résidence, certaines activités non payantes, le service de coordination et la conciergerie. Ne restent à votre charge que la taxe d'habitation, le téléphone (consommations et abonnement) et les services « à la carte ».

-  **PRÉSENCE 24H/24**
-  **TÉLÉASSISTANCE**
-  **ACCÈS CONTRÔLÉS**
-  **SERVICE DE COORDINATION**
-  **SERVICE DE CONCIERGERIE**
-  **ACTIVITÉS NON PAYANTES**
-  **SYSTÈME DOMOTIQUE**

LES SERVICES À LA CARTE

-  RESTAURATION 7J/7 ET 365 J/AN
-  SERVICES À LA PERSONNE
-  ESPACE BEAUTÉ
-  BLANCHISSERIE
-  LOCATION DE PLACES DE PARKING
-  SORTIES & ACTIVITÉS PAYANTES (CULTURELLES, SPORTIVES...)
-  LOCATION D'UNE VOITURE ÉLECTRIQUE

12, chemin du Thon
26000 Valence
Tel : 04 75 81 00 81
valence@jardins-arcadie.fr



**LES JARDINS
D'ARCADIE**
Libre d'être ici.