

**“ Si je veux,
je peux découvrir
mon futur
appartement.
Si je veux. ”**

Libre de vivre au sein de *Font-Pré l'écoquartier*

Capitale du premier département touristique de France, Toulon est à la fois balnéaire et provençale, avec ses plages, sa rade, ses espaces naturels remarquables et son patrimoine de caractère. Située rue de l'Hôpital Font-Pré, la Résidence bénéficie d'une situation privilégiée dans un cadre résidentiel à l'environnement agréable : des promenades piétonnières et vertes circulent entre les bâtiments, le tout dans un esprit purement méditerranéen grâce aux façades colorées. Pour un quotidien simplifié, les résidents profitent des commerces de proximité (moyenne surface alimentaire, boulangerie, pharmacie...) et des services utiles (cabinets médicaux, La Poste relais...) implantés au sein de l'écoquartier, à quelques pas de chez eux. Et pour se déplacer, la ligne de bus n°1 permet de rejoindre la place de la Liberté en 20 minutes.



Libre de faire des rencontres et partager de bons moments

Les Jardins d'Arcadie, c'est plus qu'un appartement. C'est un lieu de vie accueillant, conçu pour favoriser les rencontres et le partage. Passez un moment à la bibliothèque, reposez-vous devant la télévision, changez-vous les idées dans la salle fitness ou partagez des instants de détente au salon. Régalez-vous au restaurant ou profitez du soleil sur la terrasse de la résidence. La conciergerie située à l'accueil s'assure du bien-être des résidents et offre des services personnalisés. Vous êtes libre de déléguer et d'apprécier une vie sur mesure, et cela, chaque jour.



Libre d'avoir un appartement qui vous convient

Du T1 au T3, les appartements sont modernes, spacieux et équipés d'un rafraîchisseur d'air. Tous bénéficient d'une terrasse ou d'un balcon. Parfaitement équipés pour favoriser votre autonomie (cuisine ouverte, placards aménagés, salle d'eau avec douche à l'italienne et barre de maintien, volets roulants électriques, visiophone...) les appartements peuvent être meublés par nos soins ou avec votre propre mobilier, pour recréer un intérieur à votre image. Pour plus de confort, une sécurité optimale et entretenir le lien social, tous les appartements sont dotés d'un système de domotique et de communication performant.



Les accès à la résidence

-  **Aéroport Toulon Hyères**
-  **Autoroutes A50 et A57**
-  **Gare SNCF de Toulon**
-  **Bus à 150 m**
-  **Elisa-Pivotte : 1**

Libre de maîtriser son budget et de vivre plus sereinement

Vous gardez une parfaite maîtrise de votre budget puisque le montant mensuel dû comprend non seulement votre loyer, la téléassistance mais aussi les charges locatives et les charges de services spécifiques à la résidence : les frais de maintenance et d'entretien, la présence du personnel 24h/24 et 7j/7, l'accès aux différents équipements de la résidence, certaines activités non payantes, le service de coordination et la conciergerie. Ne restent à votre charge que la taxe d'habitation, les services « à la carte », le téléphone et l'électricité (consommations et abonnements).

-  **PRÉSENCE 24H/24**
-  **TÉLÉASSISTANCE**
-  **ACCÈS CONTRÔLÉS**
-  **SERVICE DE COORDINATION**
-  **SERVICE DE CONCIERGERIE**
-  **ACTIVITÉS NON PAYANTES**
-  **SYSTÈME DOMOTIQUE**

LES SERVICES À LA CARTE

-  **RESTAURATION 7J/7 ET 365 J/AN**
-  **SERVICES À LA PERSONNE**
-  **ESPACE BEAUTÉ**
-  **BLANCHISSERIE**
-  **LOCATION DE PLACES DE PARKING COUVERTES**
-  **SORTIES & ACTIVITÉS PAYANTES (CULTURELLES, SPORTIVES...)**

58, rue de l'Hôpital Font-Pré
83100 Toulon
04 94 03 09 51
toulon@jardins-arcadie.fr



**LES JARDINS
D'ARCADIE**
Libre d'être ici.