

Thionville

À deux pas des commerces

EN CONSTRUCTION



Libre de vivre en cœur de ville à proximité du Parc Wilson

À la tête de la communauté d'agglomération « Portes de France - Thionville » qui regroupe 13 communes et qui s'impose comme le 2^{ème} pôle urbain de Moselle, Thionville est une cité agréable où il fait bon vivre. L'agglomération est aussi un lieu de mémoire et d'histoire avec ses châteaux, ses édifices religieux et ses musées. Située 9 rue Maréchal Joffre, la résidence « Les Jardins d'Arcadie » est implantée au cœur de Thionville, à 10 minutes à pied de son centre historique et à 5 minutes du Parc Wilson, lieu de promenade longeant la Moselle. Elle jouit d'un environnement animé, permettant aux résidents de profiter aisément des commerces et des services de proximité.



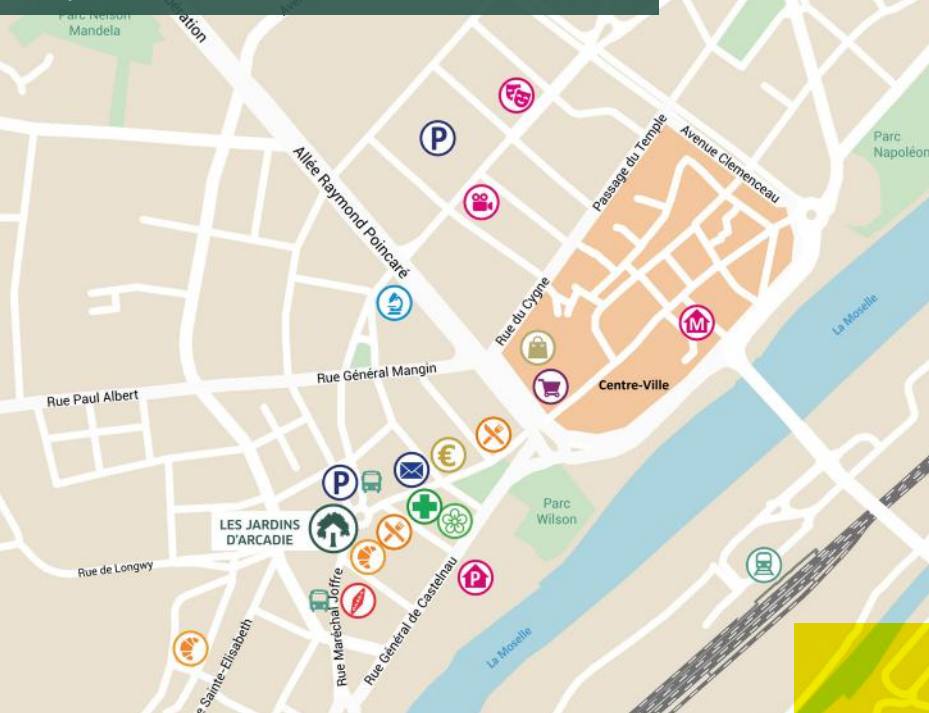
**Libre de faire des rencontres
et partager de bons moments**

Aux Jardins d'Arcadie de Thionville, en plus d'un bel appartement, vous profiterez d'espaces de vie chaleureux en toute liberté : un salon avec un espace TV et une bibliothèque, un espace détente et un restaurant convivial. Vous aurez également accès à un toit terrasse végétalisé ainsi qu'à un salon panoramique. La conciergerie est un vrai atout qui permettra aux résidents de bénéficier de services personnalisés et d'être au contact de l'équipe !



**Libre de profiter d'un appartement
conforme à vos besoins**

Du studio au trois pièces, les appartements sont fonctionnels, spacieux et bénéficient tous d'un accès sur l'extérieur. Parfaitement équipés pour favoriser votre autonomie (cuisine ouverte, salle d'eau avec douche à l'italienne et barre de maintien, volets roulants électriques...), les appartements peuvent être meublés par nos soins ou avec votre propre mobilier, pour recréer un intérieur à votre image. L'important est de vous sentir chez vous. Ils sont équipés d'un système de domotique pour profiter de tout le confort et de la sécurité d'un appartement moderne.



Les accès à la résidence

- Autoroute A31
- Gare SNCF de Thionville
- Aéroport de Metz-Nancy-Lorraine
- Bus à 100 m :
 - Place Marie-Louise : n°LG80, H95
 - Moulin : n°1, 2, 18

Libre de maîtriser son budget et de vivre plus sereinement

Vous gardez une parfaite maîtrise de votre budget puisque le montant mensuel dû comprend votre loyer, les charges locatives (eau froide, taxe d'ordures ménagères, assurance habitation), la téléassistance et les charges spécifiques au fonctionnement de la résidence (frais de maintenance et d'entretien, présence du personnel 24h/24 et 7j/7, accès aux espaces collectifs, activités non payantes, service de coordination et de conciergerie). La consommation d'eau chaude sanitaire est facturée en sus.

La taxe d'habitation, le téléphone et l'électricité (abonnements et consommations) ainsi que les services « à la carte » ne sont pas inclus dans votre redevance mensuelle.

- PRÉSENCE 24H/24**
- TÉLÉASSISTANCE**
- ACCÈS CONTRÔLÉS**
- SERVICE DE COORDINATION**
- SERVICE DE CONCIERGERIE**
- ACTIVITÉS NON PAYANTES**
- SYSTÈME DOMOTIQUE**

- RESTAURATION 7J/7 ET 365 J/AN**
- AIDE À DOMICILE**
- ESPACE BEAUTÉ**
- BLANCHISSERIE**
- LOCATION DE PLACES DE PARKING**
- SORTIES & ACTIVITÉS PAYANTES (CULTURELLES, SPORTIVES...)**

RENSEIGNEMENTS :
39, rue Washington - 75008 Paris
contact@jardins-arcadie.fr

0 800 00 16 17 Service & appel gratuits