

**Saint-Michel-sur-Orge**  
Un cadre verdoyant

**“Si je veux,  
je peux découvrir  
mon futur  
appartement.  
Si je veux.”**

## **Libre de retrouver un cadre paisible au cœur de l'Essonne**

Avec l'ambition d'être une ville verte par excellence, la commune de Saint-Michel-sur-Orge met tout en œuvre pour préserver son environnement, assurer le bien vivre de ses habitants et développer son territoire. Située 21 bis rue de Liers, la résidence à l'allure contemporaine et aux lignes épurées, bénéficie d'un environnement calme, résidentiel et verdoyant. La proximité de la rue Berlioz vous permettra d'accéder, en quelques minutes à pied, à tous les commerces de proximité qui faciliteront votre quotidien. Tous les moyens de transport sont facilement accessibles : une ligne de bus à 400 mètres et la gare du RER C à moins d'un kilomètre pour rejoindre Paris en moins de 30 minutes (gare d'Austerlitz).



**Libre de faire des rencontres  
et partager de bons moments**

Aux Jardins d'Arcadie de Saint-Michel-sur-Orge, en plus d'un bel appartement, vous bénéficiez librement et sans contrainte d'espaces de vie chaleureux : un restaurant situé au 3<sup>ème</sup> étage offrant une vue panoramique ainsi qu'une belle terrasse. Vous pourrez aussi vous divertir dans le salon TV ou bouquiner à la bibliothèque. La conciergerie, à l'accueil de la résidence, est un véritable atout qui permet aux résidents de bénéficier de services personnalisés et d'être au contact de l'équipe. Vous disposerez également d'un bel espace extérieur paysager.









**Libre de profiter d'un appartement  
conforme à vos besoins**

Du T1 au T3, les appartements sont modernes, spacieux et lumineux et certains sont prolongés par des balcons ou des terrasses. Les appartements sont tous parfaitement équipés pour favoriser l'autonomie (salle d'eau avec douche à l'italienne et barre de maintien, kitchenette équipée...) et dotés d'un système de domotique et de communication performant permettant de renforcer le confort, la sécurité et le maintien du lien social. Quelques appartements sont proposés meublés mais vous êtes totalement libre d'emménager avec vos propres meubles pour recréer un intérieur à votre image.



## Les accès à la résidence

-  Aéroport de Paris-Orly
-  Autoroute A6 et Nationale 104
-  Gare RER C
-  Bus
-  Rue Berlioz : N° 401, DM2 A et DM2 B
-  Lecoq : N°DM02A et DM02B

## Libre de maîtriser son budget et de vivre plus sereinement

Nous avons voulu des forfaits sans surprise. Vous gardez une parfaite maîtrise de votre budget puisque le montant mensuel dû comprend non seulement votre loyer, la téléassistance mais aussi les charges locatives et les charges de services spécifiques à la résidence : les frais de maintenance et d'entretien, la présence du personnel 24h/24 et 7j/7, l'accès aux différents équipements de la résidence, certaines activités non payantes, le service de coordination et la conciergerie. Ne restent à votre charge que la taxe d'habitation, les services « à la carte », le téléphone et l'électricité (consommations et abonnements). Selon le type de location proposée, une régularisation de charges peut être demandée en fin d'année conformément aux conditions contractuelles.

-  **PRÉSENCE 24H/24**
-  **TÉLÉASSISTANCE**
-  **ACCÈS CONTRÔLÉS**
-  **SERVICE DE COORDINATION**
-  **SERVICE DE CONCIERGERIE**
-  **ACTIVITÉS NON PAYANTES**
-  **SYSTÈME DOMOTIQUE**

## LES SERVICES À LA CARTE

-  RESTAURATION 7J/7 ET 365 J/AN
-  SERVICES À LA PERSONNE
-  ESPACE BEAUTÉ
-  BLANCHISSERIE
-  LOCATION DE PLACES DE PARKING
-  SORTIES & ACTIVITÉS PAYANTES (CULTURELLES, SPORTIVES...)

21 bis, rue de Liers  
91240 Saint-Michel-sur-Orge  
01 69 51 77 77

[saintmichelsurorge@jardins-arcadie.fr](mailto:saintmichelsurorge@jardins-arcadie.fr)



**LES JARDINS  
D'ARCADIE**  
Libre d'être ici.