

*Saint-Jean de Braye*

Entre Loire et Forêt

**“Si je veux,  
je peux découvrir  
mon futur  
appartement.  
Si je veux.”**



## **Libre de retrouver un cadre de vie paisible et verdoyant**

Voisine immédiate d'Orléans, bordée par la Loire et la forêt de la Charbonnière, Saint-Jean de Braye est une agréable commune du Val-de-Loire. Elle offre un cadre de vie qualitatif qui fait la part belle à la nature. Ses nombreux parcs et jardins, sa forêt et ses bords de Loire composent un patrimoine vert d'une grande diversité. Attachée à la préservation de ses traditions et de ses vestiges historiques, Saint-Jean de Braye n'en demeure pas moins une ville moderne et bien équipée : son centre-ville animé de commerces et d'un marché, ses nombreuses infrastructures, assurent d'un quotidien aussi facile que paisible. La résidence « Les Jardins d'Arcadie » est installée au cœur du nouveau quartier durable « Éclo ». Trait d'union paysager entre la ville et son fleuve, le site offre un cadre de vie verdoyant, propice à la sérénité. La résidence est également desservie par quatre lignes de bus et par le tramway qui permet de rejoindre Orléans en 20 minutes seulement !



### **Libre de vivre dans une résidence conviviale**

En plus d'un bel appartement, la résidence met aussi à votre disposition des espaces de vie accueillants pour des moments de convivialité et d'échange avec les autres résidents. Vous pourrez ainsi, et à votre convenance, profiter du restaurant, de la bibliothèque, de l'espace télévision et vous détendre au salon. La résidence vous propose aussi une salle de fitness pour vous permettre de pratiquer de l'exercice physique lors des cours encadrés par des professionnels. L'incontournable conciergerie vous propose des services personnalisés tout en gardant le lien avec une équipe bienveillante.








### **Libre d'avoir un appartement qui vous correspond**

Les appartements, du studio au T3, sont conçus pour être fonctionnels et spacieux. Ils bénéficient tous d'un équipement complet pour vivre en parfaite autonomie : salle d'eau avec douche à l'italienne et barre de maintien, cuisine ouverte équipée, volets roulants électriques... Ils vous sont proposés meublés mais vous pouvez aussi vous y installer avec vos propres meubles pour un intérieur parfaitement personnalisé. Ils sont équipés d'un système de communication et de domotique qui vous apporte tout le confort et la sécurité d'un logement moderne. Certains d'entre eux possèdent même un balcon ou une terrasse avec une vue dégagée !



## Les accès à la résidence

-  Autoroutes A10, A19 et A71
-  Gares SNCF d'Orléans et de Fleury-les-Aubrais
-  Tramway B : Arrêt Clos du Hameau
-  Bus
-  Sainte-Marie : n° 2, 8, 15 et 34

## Libre de maîtriser son budget et de vivre plus sereinement

Vous gardez une parfaite maîtrise de votre budget puisque le montant mensuel dû comprend non seulement votre loyer, la téléassistance mais aussi les charges locatives (dont le chauffage, l'eau, l'assurance habitation et la taxe d'ordures ménagères) et les charges de services spécifiques à la résidence : les frais de maintenance et d'entretien, la présence du personnel 24h/24 et 7j/7, l'accès aux différents équipements de la résidence, certaines activités non payantes, le service de coordination et la conciergerie. Ne restent à votre charge que la taxe d'habitation, les services « à la carte », le téléphone et l'électricité (consommations et abonnements).

-  **PRÉSENCE 24H/24**
-  **TÉLÉASSISTANCE**
-  **ACCÈS CONTRÔLÉS**
-  **SERVICE DE COORDINATION**
-  **SERVICE DE CONCIERGERIE**
-  **ACTIVITÉS NON PAYANTES**
-  **SYSTÈME DOMOTIQUE**

## LES SERVICES À LA CARTE

-  RESTAURATION 7J/7 ET 365 J/AN
-  SERVICES À LA PERSONNE
-  ESPACE BEAUTÉ
-  BLANCHISSERIE
-  LOCATION DE PLACES DE PARKING
-  SORTIES & ACTIVITÉS PAYANTES (CULTURELLES, SPORTIVES...)
-  ACCOMPAGNEMENT VÉHICULÉ

1, rue Hélène Caillard  
45800 Saint-Jean de Braye  
Tél : 02 38 14 37 31  
saintjeandebraye@jardins-arcadie.fr

 **LES JARDINS D'ARCADIE**  
Libre d'être ici.