

*Saint-Étienne*

Proche de la place Jean Jaurès

**“Si je veux,  
je peux découvrir  
mon futur  
appartement.  
Si je veux.”**

## **Libre de vivre au centre d'une ville créative**

Saint-Etienne est une ville intensément culturelle. Membre du réseau des villes créatives, elle compte une multitude d'œuvres design et d'expositions. Implantés en cœur de ville, à côté de la belle place Jean Jaurès, de l'Hôtel de Ville et de la Cathédrale Saint-Charles, Les Jardins d'Arcadie bénéficient d'un cadre avantageux à deux pas des commerces et services médicaux. Les transports en commun, à 400 mètres, vous permettent de vous rendre partout sans vous fatiguer.



**Libre de profiter d'espaces  
communs plein de vie**

Les Jardins d'Arcadie, ce n'est pas qu'un appartement, ce sont aussi des lieux conçus pour favoriser les rencontres et le rapprochement avec d'autres résidents. De vastes et agréables espaces communs sont à votre disposition : un restaurant, un salon privatif, un espace détente avec bibliothèque ainsi qu'un espace TV-médiathèque. Vous aurez également accès à une grande terrasse, un superbe jardin et une conciergerie.



**Libre d'avoir un logement  
qui répond à vos besoins**

Du studio au deux pièces, la résidence propose des appartements équipés pour favoriser votre autonomie et vous assurer un confort maximal (cuisine aménagée, salle d'eau adaptée aux personnes à mobilité réduite, placards aménagés). Ils peuvent être meublés par nos soins ou bien avec votre mobilier, afin de recréer un intérieur à votre image. Certains appartements sont proposés avec terrasse. Côté rue ou côté jardin, à vous de choisir l'environnement qui vous convient !





## Les accès à la résidence

Autoroute A72

Trams T1 et T2  
Jean Jaurès à 500 m

Gare de Saint-Étienne-Châteaueux

Arrêt République à 350 m :

Bus 12, 13, 16 et 21

Trolleybus 2, 3 et 7

## Libre de maîtriser son budget et de vivre plus sereinement

Nous avons voulu des forfaits sans surprise. Vous gardez une parfaite maîtrise de votre budget puisque le montant mensuel dû comprend non seulement votre loyer mais aussi les charges locatives et les charges de services spécifiques à la résidence : les frais de maintenance et d'entretien, la présence du personnel 24h/24 et 7j/7, l'accès aux différents équipements de la résidence, certaines activités non payantes, le service de coordination et la conciergerie. Ne restent à votre charge que la taxe d'habitation, les services « à la carte », le téléphone et l'électricité (consommations et abonnements).



**SERVICE DE CONCIERGERIE**



**SERVICE DE COORDINATION**



**ACCÈS CONTRÔLÉS**



**PRÉSENCE 24H/24**



**ACTIVITÉS NON PAYANTES**

## LES SERVICES À LA CARTE



RESTAURATION 7J/7 ET 365 J/AN



SERVICES À LA PERSONNE



ESPACE BEAUTÉ



BLANCHISSERIE



LOCATION DE PARKING (COUVERT)



SORTIES & ACTIVITÉS PAYANTES (CULTURELLES, SPORTIVES...)



MÉDAILLON D'APPEL D'URGENCE

17, rue Raisin  
42000 Saint-Etienne  
Tel : 04 77 41 86 70  
saintetienne@jardins-arcadie.fr



**LES JARDINS  
D'ARCADIE**  
Libre d'être ici.