

**“Si je veux,  
je peux découvrir  
mon futur  
appartement.  
Si je veux.”**

## **Libre de vivre au cœur d'une ville verdoyante et commerçante**

Célèbre pour son Château et sa forêt, Rambouillet offre un cadre verdoyant à seulement 45 minutes de Paris. C'est aussi une ville commerçante et accueillante où il fait bon vivre ! Le cœur de ville jouit d'une animation permanente très appréciée : commerces de qualité, équipements culturels (salle de spectacles, cinéma, médiathèque...) sont autant d'atouts favorisant la qualité de vie des Rambolitains. Implantée rue Gambetta, la résidence se trouve dans un quartier prisé à seulement quelques minutes à pied du centre-ville. Rien de plus pratique, tout est à proximité : les commerces, les centres d'intérêts et les transports (la gare ferroviaire, la gare routière et les stations de taxis sont à seulement 200 m de la résidence).



**Libre de vivre  
dans une résidence pleine de vie**

Aux Jardins d'Arcadie de Rambouillet en plus d'un bel appartement, vous profitez librement et sans contrainte d'espaces de vie chaleureux : un restaurant convivial, un salon multi-activités, un espace TV et un espace détente. La conciergerie, à l'accueil de la résidence, est un véritable atout qui permet aux résidents de bénéficier de services personnalisés et d'être au contact de l'équipe. La résidence est implantée au cœur d'un parc arboré de près de 1000 m<sup>2</sup>.



**Libre de bénéficier d'un appartement  
conforme à vos besoins**

Du studio au deux pièces, les appartements proposés en location sont modernes, spacieux et lumineux. Adaptés et équipés pour favoriser votre autonomie, ils offrent tout le confort et les équipements nécessaires (cuisine ouverte équipée, placards aménagés, salle d'eau avec douche à l'italienne et barre de maintien, volets roulants électriques, visiophone...). Ils peuvent être meublés par nos soins ou bien avec votre propre mobilier, pour vous permettre de recréer un intérieur à votre image. Certains appartements ont même l'avantage d'avoir une terrasse ou un balcon. Et bientôt, une nouvelle résidence viendra jouxter l'actuelle et permettra de créer 26 logements supplémentaires (du T2 au T4).





## Les accès à la résidence

- Aéroport de Paris-Orly
- Autoroutes A10 et A12 depuis Paris
- Gare de Rambouillet à 200 m
- Bus à 200 m
- Gambetta à 20 m : A
- Gare de Rambouillet à 200 m : A, B, C, D et E

## Libre de maîtriser son budget et de vivre plus sereinement

Nous avons voulu des forfaits sans surprise. Vous gardez une parfaite maîtrise de votre budget puisque le montant mensuel dû comprend non seulement votre loyer, la téléassistance mais aussi les charges locatives et les charges de services spécifiques à la résidence : les frais de maintenance et d'entretien, la présence du personnel 24h/24 et 7j/7, l'accès aux différents équipements de la résidence, certaines activités non payantes, le service de coordination et la conciergerie. Ne restent à votre charge que la taxe d'habitation, le téléphone (consommations et abonnement) et les services « à la carte ».

- PRÉSENCE 24H/24**
- TÉLÉASSISTANCE**
- ACCÈS CONTRÔLÉS**
- SERVICE DE COORDINATION**
- SERVICE DE CONCIERGERIE**
- ACTIVITÉS NON PAYANTES**

## LES SERVICES À LA CARTE

- RESTAURATION 7J/7 ET 365 J/AN
- SERVICES À LA PERSONNE
- ESPACE BEAUTÉ
- BLANCHISSERIE
- SORTIES & ACTIVITÉS PAYANTES (CULTURELLES, SPORTIVES...)



Les Jardins d'Arcadie de Rambouillet sont certifiés ISO 9001 et QUALISAP.

10, rue Gambetta  
78120 Rambouillet  
Tel : 01 30 88 04 61  
rambouillet@jardins-arcadie.fr



**LES JARDINS  
D'ARCADIE**  
Libre d'être ici.