

*Périgueux*

En cœur de ville

EN CONSTRUCTION



## Libre de vivre dans les bâtiments conventuels *de Sainte-Marthe*

Au centre de la Dordogne, Périgueux offre un patrimoine historique remarquable gallo-romain, médiéval et de la Renaissance. Reconnue ville d'art et d'histoire, la cité périgourdine possède une cinquantaine de monuments historiques inscrits ou classés ainsi que des musées labellisés Musées de France. Au cœur du centre historique de Périgueux et à deux pas des commerces, la résidence des Jardins d'Arcadie, entièrement réhabilitée et agrandie, est voisine des arènes romaines et de l'église Saint-Étienne-de-la-Cité. Avec son jardin à la française longé par un antique mur gallo-romain ou encore sa fontaine centrale, la résidence a su conserver le charme d'origine du couvent Sainte-Marthe.



**Libre de résider dans un lieu  
empreint d'histoire et de charme**

Aux Jardins d'Arcadie de Périgueux, en plus d'un bel appartement, vous bénéficiez librement et sans contrainte d'espaces de vie chaleureux : un restaurant convivial, un salon avec un espace TV et bibliothèque et une salle de fitness. L'ensemble de ces espaces donne sur le jardin paysager qui recèle en son sein un bassin, des sculptures et vestiges romains. La conciergerie, à l'accueil de la résidence, est un véritable atout qui permet aux résidents de bénéficier de services personnalisés et d'être au contact de l'équipe.









**Libre de vivre dans un appartement  
qui vous correspond**

Avec 93 appartements, du T1 au T3, la résidence vous propose des logements adaptés à vos besoins. Fonctionnels et conçus pour votre sécurité, ils comprennent une cuisine équipée, une salle d'eau avec douche à l'italienne et barre de maintien, des placards aménagés, un système de domotique et pour certains appartements des extensions un balcon ou un rez-de-jardin. Bien qu'il soit proposé entièrement meublé, vous êtes libre d'aménager votre appartement avec vos propres meubles pour créer un intérieur qui vous ressemble.



## Les accès à la résidence

-  Autoroute A89
-  Gare SNCF de Périgueux
-  Aéroport de Périgueux
-  Bus à proximité :

-  Francheville Hôtel: B, D, N, e2, e7
-  Place Francheville : 1A, 2
-  Église de la cité : e2
-  Lycée Jay de Beaufort : 1A, 1B, 2

## Libre de maîtriser son budget et de vivre plus sereinement







Vous gardez une parfaite maîtrise de votre budget puisque le montant mensuel dû comprend votre loyer, les charges locatives (eau froide, taxe d'ordures ménagères, assurance habitation), la téléassistance et les charges spécifiques au fonctionnement de la résidence (frais de maintenance et d'entretien, présence du personnel 24h/24 et 7j/7, accès aux espaces collectifs, activités non payantes, service de coordination et de conciergerie). La consommation d'eau chaude sanitaire est facturée en sus.

La taxe d'habitation, le téléphone et l'électricité (abonnements et consommations) ainsi que les services « à la carte » ne sont pas inclus dans votre redevance mensuelle.

-  **PRÉSENCE 24H/24**
-  **TÉLÉASSISTANCE**
-  **ACCÈS CONTRÔLÉS**
-  **SERVICE DE COORDINATION**
-  **SERVICE DE CONCIERGERIE**
-  **ACTIVITÉS NON PAYANTES**
-  **SYSTÈME DOMOTIQUE**



## LES SERVICES À LA CARTE

-  RESTAURATION 7J/7 ET 365 J/AN
-  AIDE À DOMICILE
-  ESPACE BEAUTÉ
-  BLANCHISSERIE
-  LOCATION DE PLACES DE PARKING
-  SORTIES & ACTIVITÉS PAYANTES (CULTURELLES, SPORTIVES...)

### RENSEIGNEMENTS :

39, rue Washington - 75008 Paris  
[contact@jardins-arcadie.fr](mailto:contact@jardins-arcadie.fr)

**0 800 00 16 17** Service & appel gratuits