

**“Si je veux,  
je peux découvrir  
mon futur  
appartement.  
Si je veux.”**

## **Libre de vivre dans un lieu chargé d'histoire**

Classée en tête des villes où il fait bon vivre, Nantes jouit d'un patrimoine culturel et d'une architecture riches et variés. Ville d'art et d'histoire, ses habitants l'apprécient particulièrement pour ses espaces préservés, ses monuments et ses jardins. De plus, Nantes bénéficie d'un excellent réseau de transports en commun. La résidence est située à proximité des principaux centres d'intérêts (Musée des Beaux-arts, Chapelle de l'Oratoire, Jardin des Plantes, Cathédrale Saint-Pierre, Château des Ducs de Bretagne ou encore Cité des Congrès) et à deux pas des rues piétonnes ainsi que des commerces. Ancien couvent du XVII<sup>ème</sup> siècle, la résidence est un véritable havre de paix. Sa vocation première, l'accueil, se ressent encore aujourd'hui dans ce lieu de vie où règnent sérénité et bien-être.



**Libre de vivre  
dans un havre de paix**



**Libre d'avoir un chez soi  
accueillant**

À l'origine, Les Jardins d'Arcadie de Nantes, c'est un cloître de charme doté d'un jardin. En somme, le lieu idéal pour se détendre en toute quiétude. Aujourd'hui, le site est totalement réhabilité et conserve son espace vert. De taille humaine, la résidence donne accès à des espaces communs agréables, un restaurant, un salon privatif, un espace détente avec bibliothèque et une salle d'animation avec espace TV-multimédia. Une conciergerie permet aussi d'aller à la rencontre du personnel.

La résidence propose des appartements équipés (kitchenette, douche à l'italienne avec barre de maintien, placards aménagés, visiophone) allant du studio au T3. Conçus pour offrir un confort maximal, les logements peuvent être meublés par vos soins afin de vous sentir « comme chez vous ». Leur décoration sobre fait écho au charme ancien de la bâtisse et certains ont même l'avantage d'avoir une terrasse.



## Les accès à la résidence

Gare SNCF de Nantes

Aéroport de Nantes Atlantique

Transports en commun à 400 m de la résidence :

Trébuchet : C1, 11 et 12 (gare SNCF)

Foch-Cathédrale : C6 et 4

## Libre de maîtriser son budget et de vivre plus sereinement

Nous avons voulu des forfaits sans surprise. Vous gardez une parfaite maîtrise de votre budget puisque le montant mensuel dû comprend non seulement votre loyer, la téléassistance mais aussi les charges locatives et les charges de services spécifiques à la résidence : les frais de maintenance et d'entretien, la présence du personnel 24h/24 et 7j/7, l'accès aux différents équipements de la résidence, certaines activités non payantes, le service de coordination et la conciergerie. Ne restent à votre charge que la taxe d'habitation, le téléphone (consommations et abonnement) et les services « à la carte ».

- SERVICE DE CONCIERGERIE**
- SERVICE DE COORDINATION**
- ACCÈS CONTRÔLÉS**
- PRÉSENCE 24H/24**
- ACTIVITÉS NON PAYANTES**
- TÉLÉASSISTANCE**

## LES SERVICES À LA CARTE

- RESTAURATION 7J/7 ET 365 J/AN**
- SERVICES À LA PERSONNE**
- ESPACE BEAUTÉ**
- BLANCHISSERIE**
- SORTIES & ACTIVITÉS PAYANTES (CULTURELLES, SPORTIVES...)**



Les Jardins d'Arcadie de Nantes sont certifiés ISO 9001 et QUALISAP.

106 -108, rue Gambetta  
44000 Nantes  
Tel : 02 40 20 68 40  
nantes@jardins-arcadie.fr



**LES JARDINS D'ARCADIE**  
Libre d'être ici.