


**“Si je veux,
je peux découvrir
mon futur
appartement.
Si je veux.”**

Libre de vivre au cœur du centre historique

Inscrite au patrimoine mondial de l'Humanité par l'Unesco, Nancy est célèbre pour ses magnifiques places dont l'emblématique place Stanislas. Ville d'histoire, Nancy est aussi une ville d'art avec le courant « Art Nouveau ». Accessible et à taille humaine, elle offre un cadre de vie agréable et verdoyant. Située à l'angle de la rue Charles III et de la rue Saint-Dizier, sur le site de l'ancienne Doctrine Chrétienne, la résidence Les Jardins d'Arcadie bénéficie d'un emplacement recherché dans le quartier Saint-Nicolas. À seulement 300 m du marché central et du centre commercial Saint-Sébastien, à proximité de la place Stanislas et à moins d'un kilomètre de la gare ferroviaire, vous profiterez pleinement de l'attractivité du centre-ville de Nancy.



Libre de vivre dans un lieu empreint de charme

Organisée autour de ses deux cours intérieures, la résidence a été entièrement rénovée dans le respect de son architecture initiale. En plus d'un bel appartement, vous profitez au quotidien du charme d'un bâtiment chargé d'histoire. Des surfaces agréables et généreuses sont dédiées aux espaces de vie commune. Ces lieux, librement accessibles, facilitent les échanges et la convivialité : accueil et conciergerie au cœur de la résidence, restaurant ouvert tous les jours de l'année, salon TV et multimédia, bibliothèque, espace détente, salon de coiffure.







Libre d'avoir un appartement qui correspond à vos besoins

Du studio au T4 duplex, les appartements sont modernes, spacieux et fonctionnels. Parfaitement équipés pour favoriser votre autonomie (salle d'eau avec douche à l'italienne et barre de maintien, kitchenette équipée...), les appartements peuvent être meublés par nos soins ou avec votre propre mobilier, afin de vous sentir « chez vous ». Pour votre confort et une sécurité optimale, les appartements sont pourvus d'un système de domotique et de communication performant. Vous avez aussi la possibilité de choisir un appartement avec une terrasse en rez-de-chaussée ou d'une vue sur les jardins paysagers de la résidence.



Les accès à la résidence

-  Autoroutes A31 et A33
-  Gare de Nancy à 1 km
-  Bus à 150 m
-  Quartier Saint-Nicolas :
2, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 13 et 14

Libre de maîtriser son budget et de vivre plus sereinement

Nous avons voulu des forfaits sans surprise. Vous gardez une parfaite maîtrise de votre budget puisque le montant mensuel dû comprend non seulement votre loyer, la téléassistance mais aussi les charges locatives et les charges de services spécifiques à la résidence : les frais de maintenance et d'entretien, la présence du personnel 24h/24 et 7j/7, l'accès aux différents équipements de la résidence, certaines activités non payantes, le service de coordination et la conciergerie. Ne restent à votre charge que la taxe d'habitation, le téléphone (abonnement et consommations) et les services « à la carte ».

-  **PRÉSENCE 24H/24**
-  **TÉLÉASSISTANCE**
-  **ACCÈS CONTRÔLÉS**
-  **SERVICE DE COORDINATION**
-  **SERVICE DE CONCIERGERIE**
-  **ACTIVITÉS NON PAYANTES**
-  **SYSTÈME DOMOTIQUE**

LES SERVICES À LA CARTE

-  RESTAURATION 7J/7 ET 365 J/AN
-  SERVICES À LA PERSONNE
-  COIFFURE
-  BLANCHISSERIE
-  LOCATION DE PLACES DE PARKING
-  SORTIES & ACTIVITÉS PAYANTES (CULTURELLES, SPORTIVES...)

40, rue Charles III
54000 Nancy
Tel : 03 83 20 27 22
nancy@jardins-arcadie.fr



**LES JARDINS
D'ARCADIE**
Libre d'être ici.