

**“Si je veux,
je peux découvrir
mon futur
appartement.
Si je veux.”**

Libre de vivre sur les hauts de Mons, dans un cadre verdoyant

Aux portes de Lille, Mons en Barœul allie les avantages de la ville et de la campagne. Autrefois village rural, cette cité de taille modeste se trouve aujourd'hui englobée dans la Métropole Européenne de Lille et au centre d'une agglomération de plus d'un million d'habitants. Les 21 000 Monsois profitent ainsi de la dynamique lilloise, tout en bénéficiant d'un cadre de vie paisible ! Située dans le centre historique de la ville, à proximité des commerces de l'avenue du Général de Gaulle, la résidence « Les Mille Roses » est implantée au cœur d'un parc verdoyant composé d'un potager et de jardins partagés. Les résidents peuvent ainsi, profiter au quotidien de la végétation environnante et notamment de l'espace boisé qui jouxte la parcelle (Parc Gabriel Pagnerre). Le cadre de vie paisible, l'ouverture sur la ville et la proximité immédiate avec le métro sont autant d'atouts que vous saurez apprécier.



Libre de faire des rencontres et partager de bons moments

Aux Jardins d'Arcadie de Mons en Barœul, en plus d'un bel appartement, vous profitez d'espaces de vie chaleureux en toute liberté : un salon avec une bibliothèque et un espace TV médiathèque, une salle de fitness et un restaurant. Vous avez également accès à de beaux espaces extérieurs comme la grande terrasse de la résidence accessible depuis le restaurant ainsi qu'un parc boisé, des jardins partagés et une serre où vous pourrez faire vos propres plantations. La conciergerie est un vrai atout qui permet aux résidents de bénéficier de services personnalisés et d'être au contact de l'équipe !



Libre de profiter d'un appartement conforme à vos attentes

Du T1 bis au T3, les appartements sont modernes, spacieux et lumineux. Parfaitement équipés pour favoriser votre autonomie (cuisine ouverte, salle d'eau avec douche à l'italienne et barre de maintien, placards aménagés...), les appartements peuvent être meublés par nos soins ou avec votre propre mobilier, pour recréer un intérieur à votre image. L'important est de vous sentir « chez vous ». Certains appartements bénéficient également d'un accès sur l'extérieur, d'une vue dégagée sur l'espace boisé ou sur les jardins de la résidence.



Les accès à la résidence

- Aéroport de Lille-Lesquin
- A1 depuis Paris et A25 ou A22 depuis Dunkerque
- Gare de Lille Europe ou Lille Flandres
- Métro 2 à 700 m : Mairie de Mons
- Bus à 200 m
- Montesquieu : 13

Libre de maîtriser son budget et de vivre plus sereinement

Nous avons voulu des forfaits sans surprise. Vous gardez une parfaite maîtrise de votre budget puisque le montant mensuel dû comprend non seulement votre loyer, la téléassistance mais aussi les charges locatives et les charges de services spécifiques à la résidence : les frais de maintenance et d'entretien, la présence du personnel 24h/24 et 7j/7, l'accès aux différents équipements de la résidence, certaines activités non payantes, le service de coordination et la conciergerie. Ne restent à votre charge que la taxe d'habitation, les services « à la carte », le téléphone et l'électricité (consommations et abonnements).

- PRÉSENCE 24H/24**
- TÉLÉASSISTANCE**
- ACCÈS CONTRÔLÉS**
- SERVICE DE COORDINATION**
- SERVICE DE CONCIERGERIE**
- ACTIVITÉS NON PAYANTES**



LES SERVICES À LA CARTE

- RESTAURATION 7J/7 ET 365 J/AN
- SERVICES À LA PERSONNE
- ESPACE BEAUTÉ
- BLANCHISSERIE
- LOCATION DE PLACES DE PARKING
- SORTIES & ACTIVITÉS PAYANTES (CULTURELLES, SPORTIVES...)

15, rue Montesquieu
59370 Mons en Barœul
Tél : 03 20 74 63 15
mons@jardins-arcadie.fr



**LES JARDINS
D'ARCADIE**
Libre d'être ici.