

“Si je veux,
je peux découvrir
mon futur
appartement.
Si je veux.”

Libre de vivre *sereinement avec tout à proximité*

Profondément européenne, tournée vers les technologies de demain et marquée par plus de 3000 ans d'histoire, Metz concilie traditions et modernité. Désormais « ville amie des aînés », elle met tout en œuvre pour favoriser le bien-être de ses habitants. La résidence « Sainte-Thérèse », située à l'angle de la rue Saint-Jean et de la rue Charles Pêtre, jouit d'un emplacement central dans le quartier très apprécié de Sainte-Thérèse Nouvelle Ville. Profitez au quotidien des commerces, grandes artères et maisons particulières de prestige. Tout est à proximité : la rue du XXème Corps Américain, les centres d'intérêts et les transports en commun. Les amateurs de balades pourront se rendre facilement au jardin botanique ou au Château de Courcelles.



Libre de vous détendre et de partager

Aux Jardins d'Arcadie, en plus d'un bel appartement, profitez d'espaces conçus pour les rencontres et le rapprochement avec d'autres résidents. Pour votre quiétude, la résidence met à votre disposition : un salon, une bibliothèque, un espace détente, un espace TV-médiathèque, un beau restaurant et un espace extérieur. La résidence est parfaite pour profiter de ce cadre privilégié. Vous y accédez librement et sans contrainte. Si vous souhaitez bénéficier de services personnalisés ou aller à la rencontre de l'équipe, rendez-vous à la conciergerie. Nous avons à cœur de maintenir le lien !








Libre d'avoir un appartement qui répond à vos besoins

Du studio au T3, les appartements sont modernes, spacieux et lumineux. Certains bénéficient même d'un accès sur l'extérieur avec un balcon donnant sur le jardin ou d'une vue sur le centre Georges Pompidou. Pour nous, le confort est primordial. Les appartements sont tous parfaitement équipés : cuisine ouverte, placards aménagés ou encore salle d'eau avec douche à l'italienne et barre de maintien. Ici, tout est mis en œuvre pour favoriser votre autonomie. Conçus pour votre bien-être, ils peuvent être meublés par nos soins ou bien avec votre mobilier, afin de vous sentir « chez vous ».



Les accès à la résidence

-  Aéroport de Metz-Nancy-Lorraine
-  Autoroute A4
-  Gare de Metz à 1 km
-  Bus à 180 m
-  Charles Pètre : L2, C13, C15, P101 et P102

Libre de maîtriser son budget et de vivre plus sereinement

Nous avons voulu des forfaits sans surprise. Vous gardez une parfaite maîtrise de votre budget puisque le montant mensuel dû comprend non seulement votre loyer, la téléassistance mais aussi les charges locatives et les charges de services spécifiques à la résidence : les frais de maintenance et d'entretien, la présence du personnel 24h/24 et 7j/7, l'accès aux différents équipements de la résidence, certaines activités non payantes, le service de coordination et la conciergerie. Ne restent à votre charge que la taxe d'habitation, le téléphone (consommations et abonnement) et les services « à la carte ».

-  **PRÉSENCE 24H/24**
-  **TÉLÉASSISTANCE**
-  **ACCÈS CONTRÔLÉS**
-  **SERVICE DE COORDINATION**
-  **SERVICE DE CONCIERGERIE**
-  **ACTIVITÉS NON PAYANTES**

LES SERVICES À LA CARTE

-  RESTAURATION 7J/7 ET 365 J/AN
-  SERVICES À LA PERSONNE
-  ESPACE BEAUTÉ
-  BLANCHISSERIE
-  LOCATION DE PLACES DE PARKING (COUVERT)
-  SORTIES & ACTIVITÉS PAYANTES (CULTURELLES, SPORTIVES...)
-  ACCOMPAGNEMENT VÉHICULÉ

1/3, rue Saint-Jean
57000 Metz
Tel : 03 87 56 98 58
metz@jardins-arcadie.fr



**LES JARDINS
D'ARCADIE**
Libre d'être ici.