

“ Si je veux,  
je peux découvrir  
mon futur  
appartement.  
Si je veux.”

## Libre de vivre à proximité du Parc national des Calanques

Deuxième ville de France, Marseille s'impose comme l'une des grandes métropoles d'Europe et du bassin méditerranéen. Outre ses plages, son bouillonnement et son patrimoine culturel et historique remarquable, la cité phocéenne jouit d'un cadre naturel spectaculaire ! Située dans le 9<sup>ème</sup> arrondissement, non loin du Parc national des Calanques, du domaine de Luminy et à quelques minutes en voiture du centre de Mazargue, la résidence des Jardins d'Arcadie se niche au cœur d'un vaste parc arboré de plus de 5 hectares. Implantée dans le domaine « Château Valmante » autour d'un château du 19<sup>ème</sup> siècle, la résidence offre un cadre de vie propice à la sérénité, dans un quartier résidentiel calme et sécurisé.



Libre de faire des rencontres  
et de partager de bons moments

Aux Jardins d'Arcadie de Marseille, en plus d'un bel appartement, vous bénéficiez librement d'espaces de vie chaleureux en toute liberté : un salon avec une bibliothèque et un espace TV médiathèque, une salle de fitness et un restaurant convivial avec une ouverture sur une terrasse ensoleillée. La conciergerie fait intégralement partie des lieux de rencontre de la résidence en établissant un contact entre le personnel et les résidents. Et pour les amateurs de la petite balle jaune, un terrain de tennis sera accessible toute l'année.



Libre de se sentir bien  
chez soi et en sécurité

Du T1 bis au T3, la résidence vous offre la possibilité de retrouver un appartement qui correspond parfaitement à vos besoins présents et futurs. Afin de vivre chaque jour en pleine autonomie, ils bénéficient tous d'une cuisine équipée, d'une douche à l'italienne avec barre de maintien, de volets roulants électriques, de placards aménagés et d'une climatisation. Certains offrent également la possibilité de profiter d'un balcon ou d'une terrasse. Ils sont proposés meublés, mais chaque résident est libre d'emménager avec ses propres meubles pour se sentir chez soi !



## Les accès à la résidence

-  Aéroport Marseille Provence
-  Autoroutes A50, A55 et A7
-  Gare SNCF de Marseille
-  Bus à proximité
-  Tomasi : n° B1
-  CC Valmante : n° 21J et B1
-  Valmante : n° 46, 48 et 48T

## Libre de maîtriser son budget et de vivre plus sereinement

Vous gardez une parfaite maîtrise de votre budget puisque le montant mensuel dû comprend votre loyer, les charges locatives (eau, climatisation, accès internet, taxe d'ordures ménagères, assurance habitation), la téléassistance et les charges spécifiques au fonctionnement de la résidence (frais de maintenance et d'entretien, présence du personnel 24h/24 et 7j/7, accès aux espaces collectifs, activités non payantes, service de coordination et de conciergerie). La taxe d'habitation, le téléphone et l'électricité (abonnements et consommations) ainsi que les services « à la carte » ne sont pas inclus dans votre redevance mensuelle.

-  **PRÉSENCE 24H/24**
-  **TÉLÉASSISTANCE**
-  **ACCÈS CONTRÔLÉS**
-  **SERVICE DE COORDINATION**
-  **SERVICE DE CONCIERGERIE**
-  **ACTIVITÉS NON PAYANTES**
-  **ACCÈS À INTERNET**



## LES SERVICES À LA CARTE

-  RESTAURATION 7J/7 ET 365J/AN
-  SERVICES À LA PERSONNE
-  ESPACE BEAUTÉ
-  BLANCHISSERIE
-  LOCATION DE PLACES DE PARKING
-  SORTIES & ACTIVITÉS PAYANTES (CULTURELLES, SPORTIVES...)

143, traverse de la Gouffonne  
13009 Marseille

0 800 85 11 10 Service & appel gratuits

marseille-valmante@jardins-arcadie.fr

