

**“ Si je veux,  
je peux découvrir  
mon futur  
appartement.  
Si je veux.”**

## **Libre de vivre dans le cadre emblématique de l’Ancienne École Normale d’Institutrices**

Connue pour sa célèbre porcelaine, Limoges fait également profiter ses visiteurs et ses habitants de la richesse de son patrimoine culturel, architectural et artisanal. Avec ses nombreux parcs, son quartier pittoresque et ses beaux monuments, Limoges est une ville à taille humaine où il fait bon vivre. Situés le long de la rue François Perrin, entre l’avenue de Naugeat et la rue Camille See, Les Jardins d’Arcadie sont à moins de 800 m du Jardin des Émailleurs et à moins de 5 minutes de la Place Denis Dussoubs. Véritable écrin de verdure, avec un jardin et potager suspendu, la résidence a su conserver son charme originel. Et pour un quotidien plus agréable, la résidence est à proximité immédiate de toutes les commodités : bus, commerces et services.



### **Libre de profiter d’espaces de vie conviviaux**

Aux Jardins d’Arcadie de Limoges, vous profitez d’espaces collectifs particulièrement généreux. Vous pourrez vous détendre et faire des rencontres dans des espaces modernes et accessibles selon vos envies : un salon avec bibliothèque et espace TV, une salle de fitness, un restaurant avec salon privatif et une salle d’animation ouvrant sur une belle terrasse. La résidence dispose également d’un parc verdoyant, idéal pour se promener ou lire un livre sous le kiosque à musique.



### **Libre de vivre dans un appartement fonctionnel et confortable**

Avec 106 appartements, du studio au T2, Les Jardins d’Arcadie de Limoges vous proposent des logements adaptés à vos besoins. En plus d’une cuisine ouverte et équipée, de placards aménagés et d’une salle d’eau avec douche à l’italienne dotée d’une barre de maintien, vous profitez d’un système de domotique performant pour une totale autonomie. Certains appartements disposent également d’un balcon ou d’une terrasse. Bien qu’il soit proposé meublé, vous êtes tout à fait libre d’aménager votre logement avec votre propre mobilier afin de créer un intérieur qui vous ressemble.





## Les accès à la résidence

- Aéroport de Limoges
- Autoroute A20
- Gares TER
  - Limoges-Bénédictin
  - Limoges-Montjovis
- Bus à 50 m
  - Casimir : n°5 et D5

## Libre de maîtriser son budget et de vivre plus sereinement

Vous gardez une parfaite maîtrise de votre budget puisque le montant mensuel dû comprend votre loyer, la téléassistance mais aussi les charges locatives et les charges de services spécifiques à la résidence : les frais de maintenance et d'entretien, la présence du personnel 24h/24 et 7j/7, l'accès aux différents équipements de la résidence, certaines activités non payantes, le service de coordination et la conciergerie. Ne restent à votre charge que la taxe d'habitation, les services « à la carte » et le téléphone (consommations et abonnement).

- PRÉSENCE 24H/24**
- TÉLÉASSISTANCE**
- ACCÈS CONTRÔLÉS**
- SERVICE DE COORDINATION**
- SERVICE DE CONCIERGERIE**
- ACTIVITÉS NON PAYANTES**



## LES SERVICES À LA CARTE

- RESTAURATION 7J/7 ET 365J/AN
- AIDE À DOMICILE
- ESPACE BEAUTÉ
- BLANCHISSERIE
- LOCATION DE PLACES DE PARKING
- SORTIES & ACTIVITÉS PAYANTES (CULTURELLES, SPORTIVES...)

12, rue Camille See  
87000 Limoges

**05 55 02 73 73**  
limoges@jardins-arcadie.fr



**LES JARDINS  
D'ARCADIE**  
Libre d'être ici.