

**“ Si je veux,  
je peux découvrir  
mon futur  
appartement.  
Si je veux.”**

## **Libre de profiter d'un cadre paisible en cœur de ville**

Mondialement connue pour sa course automobile des 24 Heures, Le Mans est aussi appréciée pour ses nombreux sites touristiques, ses espaces verts préservés et sa qualité de vie. Avec ses fortifications romaines, sa cathédrale et la couleur flamboyante de ses murs, Le Mans, labellisée « Ville d'Art et d'Histoire », offre un cadre authentique et propice à la sérénité. Située rue Albert Maignan sur le site de l'Étoile, à l'emplacement d'un ancien couvent du 19<sup>e</sup> siècle, la résidence « Les Jardins d'Arcadie » est le lieu idéal pour vivre sa retraite en toute autonomie. À proximité immédiate du centre commercial Jacobins, du Jardin des Plantes ainsi que des espaces de loisirs, tous accessibles à pied ou en transports, vous profiterez pleinement des atouts du centre-ville.



## **Libre de partager de bons moments dans un cadre convivial**

Aux Jardins d'Arcadie du Mans, vous êtes libre de profiter d'espaces communs chaleureux, pour vous distraire et faire des rencontres. Vous avez à votre disposition un salon avec espace TV et bibliothèque, une salle de fitness ainsi qu'un restaurant convivial avec une ouverture sur la terrasse de la résidence. Enfin, la conciergerie vous permet de rester au contact de l'équipe et de bénéficier de services personnalisés.



## **Libre de vivre dans un appartement fonctionnel et confortable**

Du T1 au T3, la résidence vous permet de trouver le logement qui vous convient pour vivre en toute autonomie. Confortable, fonctionnel et pensé pour votre sécurité, chaque appartement bénéficie d'une salle d'eau adaptée aux personnes à mobilité réduite avec douche à l'italienne et barre de maintien, d'une cuisine équipée, de volets roulants électriques, d'un système de domotique, et pour certains d'un balcon ou d'une terrasse. Bien que chaque appartement soit proposé meublé, vous êtes libre de l'aménager avec votre mobilier pour vous sentir bien chez vous.



## Les accès à la résidence

- Autoroutes A11, A28 & A81
- Gare SNCF du Mans
- Tramway à 650 m  
Comtes du Maine : T2
- Bus à 450 m  
Erpell : n°5, 6, 23 et 25  
Jardin des Plantes : n°12

## Libre de maîtriser son budget et de vivre plus sereinement

Vous gardez une parfaite maîtrise de votre budget puisque le montant mensuel dû comprend votre loyer, les charges locatives (eau froide, taxe d'ordures ménagères, assurance habitation), la téléassistance et les charges spécifiques au fonctionnement de la résidence (frais de maintenance et d'entretien, présence du personnel 24h/24 et 7j/7, accès aux espaces collectifs, activités non payantes, service de coordination et de conciergerie). La consommation de chauffage et d'eau chaude sanitaire est facturée en sus. La taxe d'habitation, le téléphone et l'électricité (abonnements et consommations) ainsi que les services «à la carte» ne sont pas inclus dans votre redevance mensuelle.

- PRÉSENCE 24H/24**
- TÉLÉASSISTANCE**
- ACCÈS CONTRÔLÉS**
- SERVICE DE COORDINATION**
- SERVICE DE CONCIERGERIE**
- ACTIVITÉS NON PAYANTES**
- SYSTÈME DOMOTIQUE**

## LES SERVICES À LA CARTE

- RESTAURATION 7J/7 ET 365 J/AN
- SERVICES À LA PERSONNE
- ESPACE BEAUTÉ
- BLANCHISSERIE
- LOCATION DE PLACES DE PARKING
- SORTIES & ACTIVITÉS PAYANTES (CULTURELLES, SPORTIVES...)

24 bis, rue Albert Maignan  
72100 Le Mans

**02 43 89 65 00**

lemans@jardins-arcadie.fr



**LES JARDINS  
D'ARCADIE**

Libre d'être ici.