

**“Si je veux,
je peux découvrir
mon futur
appartement.
Si je veux.”**

Libre de vivre à « deux pas » du front de mer

Située à l'angle du boulevard François 1^{er} et de la rue Voltaire, la résidence bénéficie d'une situation privilégiée à proximité immédiate du bord de mer. Installée au cœur du secteur classé UNESCO et de la zone de protection du Patrimoine Architectural Urbain et Paysager, elle avoisine l'église Saint-Joseph et le collège Raoul Dufy. Rien de plus pratique, tout est à proximité : la résidence est située en cœur de ville, tout près de la poste, des halles centrales et des commerces. Elle est également desservie par les transports en commun. Le port de plaisance et la marina sont accessibles à pied, tout comme le boulevard Clémenceau, très apprécié pour sa promenade balnéaire. Et pour simplifier votre quotidien, un centre médical jouxte la résidence.



**Libre de vivre
dans une résidence conviviale**

Aux Jardins d'Arcadie, en plus d'un bel appartement, vous disposez librement et sans contrainte de lieux de vie conçus pour favoriser les rencontres et satisfaire vos envies de détente : une salle dédiée aux activités, un salon avec bibliothèque et espace TV ainsi qu'un restaurant. La conciergerie est un véritable atout qui permet aux résidents de bénéficier de services personnalisés et d'être au contact de l'équipe.



**Libre de profiter d'un appartement
conforme à vos besoins**

Du studio au deux pièces, la résidence propose en location des appartements modernes, spacieux et fonctionnels. Ils sont tous parfaitement équipés pour favoriser votre autonomie (cuisine ouverte équipée, placards aménagés, salle d'eau avec douche à l'italienne et barre de maintien, des volets roulants électriques, visiophone...). Vous avez aussi la possibilité de choisir un appartement avec terrasse. Et bien que les appartements soient proposés meublés, vous êtes totalement libre d'emménager avec vos propres meubles pour recréer un intérieur à votre image.



Les accès à la résidence

- Aéroport du Havre-Octeville
- Autoroutes A29 et A131
- Gare du Havre à 2 km
- Bus à 200 m
- Saint-Joseph : 1
- Les Halles : 31, 41 et 51
- Tram à 600 m
- Saint-Roch : A et B

Libre de maîtriser son budget et de vivre plus sereinement

Nous avons voulu des forfaits sans surprise. Vous gardez une parfaite maîtrise de votre budget puisque le montant mensuel dû comprend non seulement votre loyer, la téléassistance mais aussi les charges locatives et les charges de services spécifiques à la résidence : les frais de maintenance et d'entretien, la présence du personnel 24h/24 et 7j/7, l'accès aux différents équipements de la résidence, certaines activités non payantes, le service de coordination et la conciergerie. Ne restent à votre charge que la taxe d'habitation, le téléphone (consommations et abonnement) et les services « à la carte ».

- PRÉSENCE 24H/24**
- TÉLÉASSISTANCE**
- ACCÈS CONTRÔLÉS**
- SERVICE DE COORDINATION**
- SERVICE DE CONCIERGERIE**
- ACTIVITÉS NON PAYANTES**



LES SERVICES À LA CARTE

- RESTAURATION 7J/7 ET 365 J/AN
- SERVICES À LA PERSONNE
- ESPACE BEAUTÉ
- BLANCHISSERIE
- LOCATION DE PLACES DE PARKING
- SORTIES & ACTIVITÉS PAYANTES (CULTURELLES, SPORTIVES...)

Les Jardins d'Arcadie du Havre sont certifiés ISO 9001 et QUALISAP.

130, boulevard François 1^{er}
76600 Le Havre
Tel : 02 35 22 46 22
lehavre@jardins-arcadie.fr



**LES JARDINS
D'ARCADIE**
Libre d'être ici.