

“ Si je veux,
je peux découvrir
mon futur
appartement.
Si je veux. ”

Libre de vivre au cœur d'une cité animée toute l'année

Lagny-sur-Marne cultive tous les charmes ! Médiévale, commerçante, artistique et conviviale, elle possède un patrimoine riche et varié. Implantée rue Vacheresse, en cœur de ville, sur le site de l'ancienne polyclinique, la résidence « Les Jardins d'Arcadie » bénéficie d'une situation privilégiée dans un quartier dynamique et animé. Idéalement située, elle conjugue la proximité des commerces, des centres d'intérêts et des transports en commun : les halles du marché couvert, les commerces de bouche et les restaurants sont à deux pas. Les adeptes de promenades apprécieront de flâner sur les bords de Marne à 450 m de la résidence. Quant aux amateurs de beaux monuments, ils profiteront au quotidien des sites emblématiques de la ville : la place de la Fontaine, l'immeuble des Cinq Pignons ou encore l'église abbatiale Notre-Dame-des-Ardents-et-Saint-Pierre.



**Libre de faire des rencontres
et partager de bons moments**

Aux Jardins d'Arcadie de Lagny-sur-Marne, en plus d'un bel appartement, vous bénéficiez librement et sans contrainte d'espaces de vie chaleureux : un restaurant convivial qui ouvre sur la terrasse de la résidence, un salon avec un espace TV et une bibliothèque, un espace détente et une salle de fitness. La conciergerie, à l'accueil de la résidence, est un véritable atout qui permet aux résidents de bénéficier de services personnalisés et d'être au contact de l'équipe.



**Libre de vivre dans un appartement
conforme à vos besoins**

Du studio au quatre pièces, la résidence propose en location 94 appartements adaptés pour favoriser votre autonomie (cuisine équipée, placards aménagés, salle d'eau avec douche à l'italienne et barre de maintien, visiophone...). Les appartements peuvent être meublés par nos soins ou avec votre propre mobilier pour recréer un intérieur à votre image. Tous les appartements sont dotés d'un système de domotique et de communication performant permettant de renforcer le confort, la sécurité et le maintien du lien social. Avec balcon, côté rue ou côté jardin, à vous de choisir l'environnement qui vous convient !



Les accès à la résidence

-  Aéroport Paris-Charles-De-Gaulle
-  Autoroutes A4 et A104
-  Gare SNCF Lagny-Thorigny
-  Bus à 150 m
-  Foch/Paix-Notre-Dame : 2, 21, 23, 26, 42 et 37

Libre de maîtriser son budget et de vivre plus sereinement

Vous gardez une parfaite maîtrise de votre budget puisque le montant mensuel dû comprend non seulement votre loyer, la téléassistance mais aussi les charges locatives et les charges de services spécifiques à la résidence : les frais de maintenance et d'entretien, la présence du personnel 24h/24 et 7j/7, l'accès aux différents équipements de la résidence, certaines activités non payantes, le service de coordination et la conciergerie. Ne restent à votre charge que la taxe d'habitation, les services « à la carte », le téléphone et l'électricité (consommations et abonnements).

-  **PRÉSENCE 24H/24**
-  **TÉLÉASSISTANCE**
-  **ACCÈS CONTRÔLÉS**
-  **SERVICE DE COORDINATION**
-  **SERVICE DE CONCIERGERIE**
-  **ACTIVITÉS NON PAYANTES**
-  **SYSTÈME DOMOTIQUE**

LES SERVICES À LA CARTE

-  RESTAURATION 7J/7 ET 365 J/AN
-  SERVICES À LA PERSONNE
-  ESPACE BEAUTÉ
-  BLANCHISSERIE
-  LOCATION DE PLACES DE PARKING
-  SORTIES & ACTIVITÉS PAYANTES (CULTURELLES, SPORTIVES...)

11/13, rue Vacheresse
77400 Lagny-sur-Marne

01 60 31 12 80

lagnysurmarne@jardins-arcadie.fr



**LES JARDINS
D'ARCADIE**
Libre d'être ici.