

**“Si je veux,  
je peux découvrir  
mon futur  
appartement.  
Si je veux.”**

## **Libre de vivre dans un écrin de verdure**

Héritière d'un riche patrimoine historique et architectural, Dijon doit également sa réputation à sa gastronomie et ses vignobles. Ville d'art de vivre par excellence, Dijon bénéficie d'une double reconnaissance de l'Unesco. Située en bordure du centre-ville, à proximité des commerces et à moins de 100 m du magnifique parc de la Colombière, la résidence « Les Jardins d'Arcadie » s'intègre parfaitement au cœur d'une nature préservée. Organisée autour d'une maison de maître qui conforte le prestige du lieu et d'un vaste parc, la résidence offre un cadre de vie propice à la sérénité. Desservie par la ligne de bus 6 qui la relie au centre-ville de Dijon en quelques minutes, elle est idéalement implantée.



**Libre de faire des rencontres  
et partager de bons moments**

Aux Jardins d'Arcadie de Dijon, en plus d'un bel appartement, vous profitez, librement et sans contrainte, d'espaces de vie agréables et chaleureux. Un beau restaurant ouvert 365 jours par an, une bibliothèque, un salon avec un espace TV-multimédia et un salon privatif pour vous recevoir en toute intimité avec vos proches sont à votre disposition. La conciergerie, à l'accueil de la résidence, est un véritable atout qui permet aux habitants et à l'équipe de se rencontrer. De plus, la résidence dispose d'une belle terrasse et d'un très grand parc dans lequel vous aimerez vous balader à vos heures perdues.






**Libre de profiter d'un appartement  
conforme à vos besoins**

Du studio au trois pièces, les appartements sont tous parfaitement adaptés pour favoriser votre autonomie. Cuisine équipée, salle d'eau adaptée aux personnes à mobilité réduite, placards aménagés, volets roulants électriques, tout est pensé pour votre confort et votre sécurité ! Et certains appartements bénéficient même d'un accès sur l'extérieur ou d'une vue dégagée sur le parc de la résidence. Conçus pour votre bien-être, ils peuvent être meublés par nos soins ou bien avec votre mobilier, pour vous permettre de recréer un intérieur à votre image.



## Les accès à la résidence

-  Autoroutes A31, A38 et A39
-  Gare de Dijon à 3,5 km
-  Gare de Dijon-Porte-Neuve à 2,7 km
-  Bus au pied de la résidence
-  Parc : 6

## Libre de maîtriser son budget et de vivre plus sereinement

Nous avons voulu des forfaits sans surprise. Vous gardez une parfaite maîtrise de votre budget puisque le montant mensuel dû comprend non seulement votre loyer, la téléassistance mais aussi les charges locatives et les charges de services spécifiques à la résidence : les frais de maintenance et d'entretien, la présence du personnel 24h/24 et 7j/7, l'accès aux différents équipements de la résidence, certaines activités non payantes, le service de coordination et la conciergerie. Ne restent à votre charge que la taxe d'habitation, les services « à la carte », le téléphone et l'électricité (consommations et abonnements).

-  **PRÉSENCE 24H/24**
-  **TÉLÉASSISTANCE**
-  **ACCÈS CONTRÔLÉS**
-  **SERVICE DE COORDINATION**
-  **SERVICE DE CONCIERGERIE**
-  **ACTIVITÉS NON PAYANTES**

## LES SERVICES À LA CARTE

-  RESTAURATION 7J/7 ET 365 J/AN
-  SERVICES À LA PERSONNE
-  BLANCHISSERIE
-  LOCATION DE PLACES DE PARKING
-  SORTIES & ACTIVITÉS PAYANTES (CULTURELLES, SPORTIVES...)



Les Jardins d'Arcadie de Dijon sont certifiés ISO 9001 et QUALISAP.

146/148, rue de Longvic  
21000 Dijon  
Tel : 03 80 67 16 16  
dijon@jardins-arcadie.fr



**LES JARDINS  
D'ARCADIE**  
Libre d'être ici.