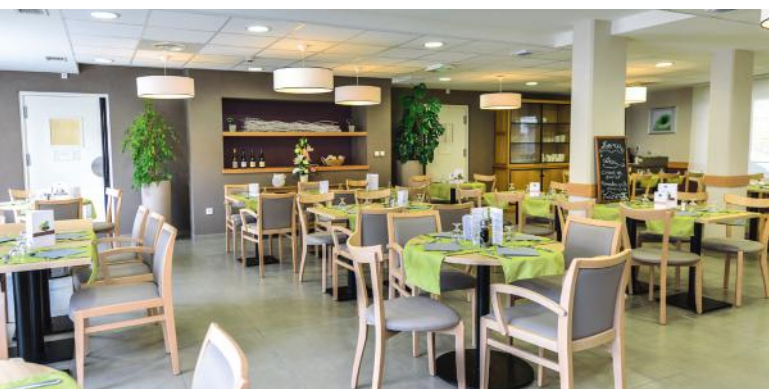


**“Si je veux,
je peux découvrir
mon futur
appartement.
Si je veux.”**

Libre de vivre au cœur d'une ville verdoyante

Nommée « ville verte », Bourg-en-Bresse, est une ville où il fait bon flâner. Ses nombreux parcs et jardins lui donnent un cadre très privilégié. La ville a même été classée en 5^{ème} position des villes françaises pour sa qualité de vie. Ses services publics ainsi que son activité culturelle et administrative lui confèrent également un rôle de pôle économique. La résidence des Marronniers, située au niveau de l'ancienne école Saint-Louis, est à deux pas du centre-ville. Vous pourrez accéder à tous les commerces et services en un rien de temps et profiter du magnifique parc de la Visitation, adjacent à la résidence.



Libre de partager des moments entre amis

Les Jardins d'Arcadie, ce n'est pas qu'un appartement, ce sont aussi des lieux conçus pour favoriser la rencontre et le rapprochement avec d'autres résidents. Des lieux communs sont présents pour satisfaire vos envies de détente. Notamment, un salon, une bibliothèque, un espace TV-médiathèque et un beau restaurant qui ouvre sur l'espace extérieur. La conciergerie est un vrai atout qui permet aux résidents de bénéficier de services personnalisés et d'être au contact de l'équipe.







Libre de profiter d'un appartement conforme à vos besoins

La résidence possède 97 appartements, allant du studio au deux pièces. Ils sont prévus tout spécialement pour vous avec, entre autres, une cuisine équipée, une douche à l'italienne avec barre de maintien, des volets roulants électriques, des placards aménagés et un visiophone. Ils peuvent être meublés par nos soins ou bien avec votre mobilier, afin de vous sentir « chez vous ». Certains appartements disposent également de balcons, de terrasses ou de rez-de-jardin donnant sur l'espace vert de la résidence.



Les accès à la résidence

-  Autoroute A40
-  Gare de Bourg-en-Bresse à 1 km
-  Bus à 350 m :
-  Quinconces : 1, 2, 3 et 4

Libre de maîtriser son budget et de vivre plus sereinement

Nous avons voulu des forfaits sans surprise. Vous gardez une parfaite maîtrise de votre budget puisque le montant mensuel dû comprend non seulement votre loyer, la téléassistance mais aussi les charges locatives et les charges de services spécifiques à la résidence : les frais de maintenance et d'entretien, la présence du personnel 24h/24 et 7j/7, l'accès aux différents équipements de la résidence, certaines activités non payantes, le service de coordination et la conciergerie. Ne restent à votre charge que la taxe d'habitation, le téléphone (consommations et abonnement) et les services «à la carte».

-  **PRÉSENCE 24H/24**
-  **TÉLÉASSISTANCE**
-  **ACCÈS CONTRÔLÉS**
-  **SERVICE DE COORDINATION**
-  **SERVICE DE CONCIERGERIE**
-  **ACTIVITÉS NON PAYANTES**



Les Jardins d'Arcadie de Bourg-en-Bresse sont certifiés ISO 9001 et QUALISAP.



LES SERVICES À LA CARTE

-  RESTAURATION 7J/7 ET 365 J/AN
-  SERVICES À LA PERSONNE
-  ESPACE BEAUTÉ
-  BLANCHISSERIE
-  LOCATION DE PARKING (COUVERT)
-  SORTIES & ACTIVITÉS PAYANTES (CULTURELLES, SPORTIVES...)

9, rue des Marronniers
01000 Bourg-en-Bresse
Tel : 04 74 42 08 11
bourg@jardins-arcadie.fr



**LES JARDINS
D'ARCADIE**
Libre d'être ici.