

**“Si je veux,  
je peux découvrir  
mon futur  
appartement.  
Si je veux.”**

## **Libre de vivre dans un environnement commerçant et accessible**

Anglet est une ville en pleine mutation, entre océan et forêt, où il fait bon vivre. La résidence Esplanade Montauray est idéalement située au cœur du quartier du Busquet. En quelques minutes seulement vous gagnez à pied le centre-ville. Tout est à proximité : le marché de Quintaou, très prisé par les Anglois et les touristes, les commerces et les centres d'intérêts (le centre commercial BAB2, la médiathèque, les salles de cinéma, l'Hôtel de Ville, le parc Montauray ...) avec des transports en commun au pied de la résidence, et l'arrivée attendue du Tram'Bus reliant Bayonne, Anglet et Biarritz.



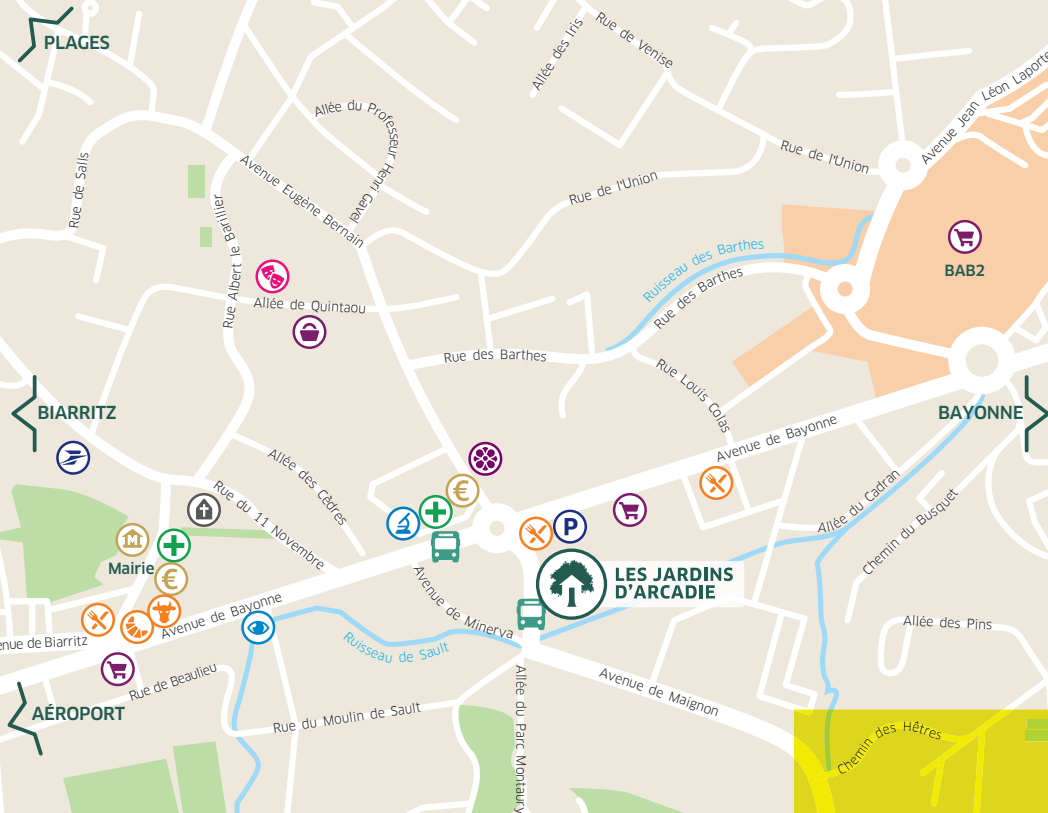
**Libre de partager  
des moments entre amis**

Les Jardins d'Arcadie, ce n'est pas qu'un appartement, ce sont aussi des lieux conçus pour favoriser les rencontres et le rapprochement avec d'autres résidents. Des espaces communs sont à votre disposition, pour satisfaire vos envies de détente, notamment un salon, une bibliothèque, un espace TV-médiathèque. Vous avez également accès à de beaux espaces extérieurs comme la très grande terrasse de la résidence, accessible depuis les salons ainsi qu'au jardin suspendu et joliment arboré. La conciergerie est un vrai atout qui permet aux résidents de bénéficier de services personnalisés et d'être au contact de l'équipe.









**Libre d'avoir un appartement  
qui vous ressemble**

Avec 100 appartements, allant du studio au trois pièces, la résidence offre tout le confort que vous méritez : cuisine ouverte équipée, douche à l'italienne avec barre de maintien, volets roulants électriques, placards aménagés et visiophone. Ici, tout est mis en œuvre pour favoriser votre autonomie. Meublés par nos soins ou bien avec votre mobilier, vous êtes ici « chez vous ». Tous sont équipés d'une terrasse ou d'un rez-de-jardin et il ne tient qu'à vous de prendre le soleil !



## Les accès à la résidence

-  Aéroport de Biarritz Pays Basque
-  Autoroute A40
-  Gares de Bayonne et Biarritz
-  Bus à 200 m
-  Minerva : 4, 6 et 14
-  Bernain : N, A1, A2 et C

## Libre de maîtriser son budget et de vivre plus sereinement

Nous avons voulu des forfaits sans surprise. Vous gardez une parfaite maîtrise de votre budget puisque le montant mensuel dû comprend non seulement votre loyer, la téléassistance mais aussi les charges locatives et les charges de services spécifiques à la résidence : les frais de maintenance et d'entretien, la présence du personnel 24h/24 et 7j/7, l'accès aux différents équipements de la résidence, certaines activités non payantes, le service de coordination et la conciergerie. Ne restent à votre charge que la taxe d'habitation, les services « à la carte », l'électricité et le téléphone (abonnements et consommations).

-  **PRÉSENCE 24H/24**
-  **TÉLÉASSISTANCE**
-  **ACCÈS CONTRÔLÉS**
-  **SERVICE DE COORDINATION**
-  **SERVICE DE CONCIERGERIE**
-  **ACTIVITÉS NON PAYANTES**



## LES SERVICES À LA CARTE

-  RESTAURATION 7J/7 ET 365 J/AN
-  SERVICES À LA PERSONNE
-  ESPACE BEAUTÉ
-  BLANCHISSERIE
-  LOCATION DE PLACES DE PARKING (COUVERT)
-  SORTIES & ACTIVITÉS PAYANTES (CULTURELLES, SPORTIVES...)
-  ACCOMPAGNEMENT VÉHICULÉ

3, avenue de Maignon  
64600 Anglet  
Tel : 05 59 01 67 97  
anglet@jardins-arcadie.fr



**LES JARDINS  
D'ARCADIE**  
Libre d'être ici.