

**“Si je veux,  
je peux découvrir  
mon futur  
appartement.  
Si je veux.”**

## **Libre de vivre dans un cadre paisible au cœur du carré Perret**

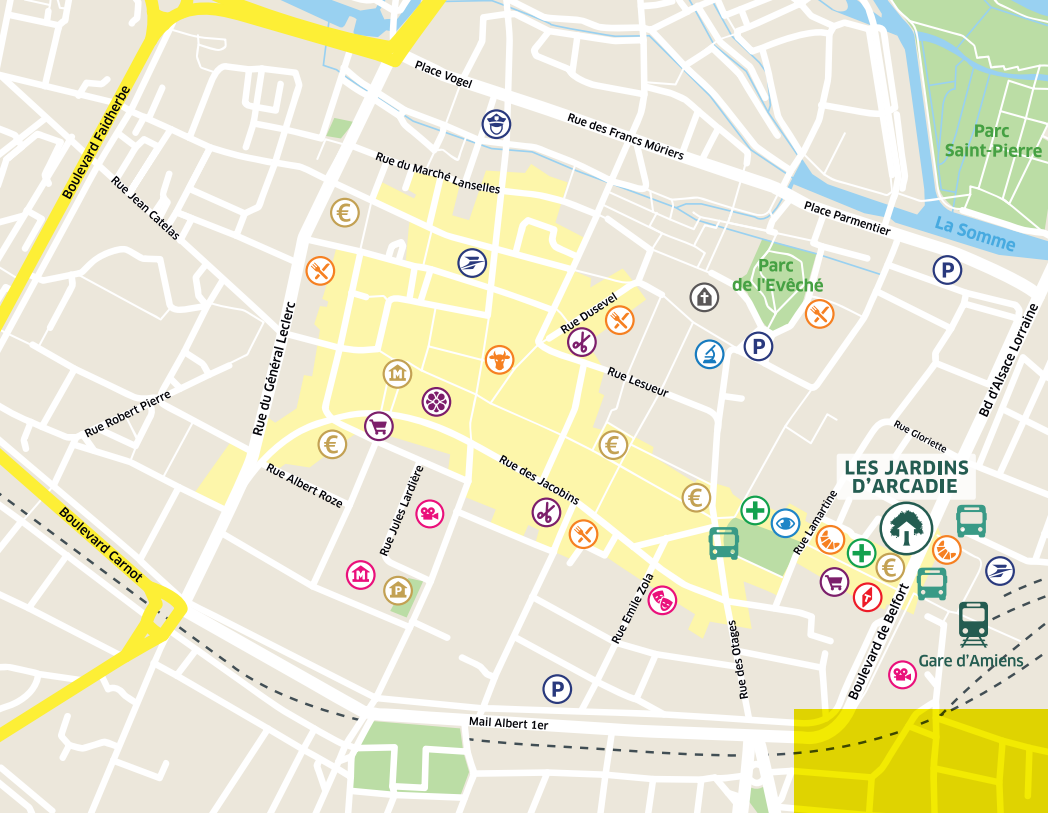
Connue pour sa cathédrale Notre-Dame et ses nombreux monuments classés au patrimoine mondial de l'UNESCO, Amiens est une ville d'art et d'histoire. C'est aussi une ville accueillante qui offre un cadre de vie paisible notamment avec ses nombreux canaux et hortillonnages. La résidence est idéalement située dans le Carré Perret, site en plein renouveau, qui est prédominé par la Tour Perret, symbole d'Amiens classée monument historique depuis 1975. Cet ensemble redessine le cœur de ville avec un hôtel, des commerces et des immeubles dans un nouvel espace vivant, aéré et empreint d'histoire. La proximité immédiate des commerces de la rue de Noyon, des centres d'intérêts et l'accès facilité aux transports sont autant d'atouts que vous saurez apprécier.



Aux Jardins d'Arcadie d'Amiens, vous êtes libre de profiter selon vos envies des nombreux espaces communs de la résidence, dans un cadre convivial offrant pour certains une vue imprenable sur la ville. Pour votre bien-être et favoriser les rencontres, vous disposez d'un salon dédié aux activités, d'une bibliothèque, d'un espace TV, et d'une salle de fitness. Vous pouvez aussi vous offrir une pause agréable et gourmande au sein de notre restaurant, ouvert tous les jours de l'année. Enfin, un accès privilégié à la conciergerie permet à chaque résident de bénéficier de services personnalisés tout en étant au contact des équipes.



Avec 95 appartements du studio au trois pièces, la résidence vous propose de trouver le lieu de vie qui correspond à vos besoins présents et futurs. Spacieux, fonctionnels et conçus pour votre sécurité, chaque appartement bénéficie d'une cuisine ouverte et équipée, d'une douche à l'italienne avec barre de maintien, de volets roulants électriques, de placards aménagés, et pour certains d'un balcon ou d'une vue dégagée sur Amiens. Bien qu'ils soient proposés meublés, vous êtes libre d'emménager avec vos propres meubles pour recréer un intérieur à votre image.



## Les accès à la résidence

-  Autoroutes A16 et A29
-  Gare SNCF d'Amiens
-  Bus
-  René Gobelet : 6, 7, 11, 16, n1 et n4
-  Gare du Nord (quais B, C, D, E et F)

## Libre de maîtriser son budget et de vivre plus sereinement

Vous gardez une parfaite maîtrise de votre budget puisque le montant mensuel dû comprend votre loyer, les charges locatives (eau froide, taxe d'ordures ménagères, assurance habitation), la téléassistance et les charges spécifiques au fonctionnement de la résidence (frais de maintenance et d'entretien, présence du personnel 24h/24 et 7j/7, accès aux espaces collectifs, activités non payantes, service de coordination et de conciergerie). La consommation de chauffage et d'eau chaude sanitaire est facturée en sus. La taxe d'habitation, le téléphone et l'électricité (abonnements et consommations) ainsi que les services « à la carte » de votre choix ne sont pas inclus dans votre redevance mensuelle.

 **PRÉSENCE 24H/24**

 **TÉLÉASSISTANCE**

 **ACCÈS CONTRÔLÉS**

 **SERVICE DE COORDINATION**

 **SERVICE DE CONCIERGERIE**

 **ACTIVITÉS NON PAYANTES**


## LES SERVICES À LA CARTE


 **RESTAURATION 7J/7 ET 365J/AN**

 **SERVICES À LA PERSONNE**

 **ESPACE BEAUTÉ**

 **BLANCHISSERIE**

 **LOCATION DE PLACES DE PARKING**

 **SORTIES & ACTIVITÉS PAYANTES (CULTURELLES, SPORTIVES...)**

11, passage Perret  
80000 Amiens  
**03 22 99 02 03**  
amiens@jardins-arcadie.fr



**LES JARDINS  
D'ARCADIE**  
Libre d'être ici.