

“Si je veux,
je peux découvrir
mon futur
appartement.
Si je veux.”

Libre de vivre dans un cadre serein

au cœur du quartier de la « Basse Californie »

Avec plus de 300 jours d'ensoleillement par an, Cannes est l'un des lieux les plus plébiscités pour vivre sa retraite. Ses longues plages de sable fin, son tissu commerçant, ses nombreuses infrastructures et les événements organisés tout au long de l'année la rendent particulièrement attractive. Située sur les hauteurs de Cannes, la Résidence « Les Jardins d'Arcadie Villa Véra » propose un panorama exceptionnel sur la baie et les îles de Lérins. Avec son cadre fleuri, sa piscine, sa terrasse ensoleillée et son jardin paysager, elle offre tout le confort nécessaire pour une retraite sereine. Vous apprécierez également de rejoindre en quelques minutes la Croisette, les plages et le centre-ville de Cannes, notamment la rue d'Antibes. Vous y accédez à pied ou en transport en commun.



Libre de faire des rencontres
et partager de bons moments

Aux Jardins d'Arcadie de Cannes, en plus d'un bel appartement, vous bénéficiez d'espaces collectifs accessibles selon vos envies : un salon avec bibliothèque, un bar, un billard et un restaurant ouvert sur la terrasse ensoleillée. Ces espaces, entièrement rénovés et modernisés, permettent de se distraire et de se rencontrer, en toute convivialité. Vous avez également accès à une piscine et à des extérieurs agréables. Enfin, la conciergerie permet à chaque résident de profiter de services personnalisés et d'une proximité avec l'équipe.



Libre de bénéficier d'un appartement
conforme à vos besoins

Du studio au trois pièces, les appartements sont fonctionnels, spacieux et climatisés. Ils bénéficient pour la plupart d'un accès sur l'extérieur (balcon ou terrasse), avec pour certains une vue dégagée. Chaque logement est pensé pour votre confort et votre sécurité. Vous y trouverez une cuisine équipée, une salle d'eau avec barre de maintien, des volets roulants électriques et un système de domotique performant pour faciliter votre quotidien. Bien qu'ils soient proposés meublés, vous êtes libre d'aménager votre appartement avec votre propre mobilier, afin de recréer un intérieur à votre image et vous sentir bien chez vous.



Les accès à la résidence

-  Autoroute A8
-  Gare SNCF de Cannes
-  Aéroport de Nice-Côte d'Azur
-  Bus :
 -  Villa Véra : ligne 7
 -  Avenue Vallauris : ligne 9

Libre de maîtriser son budget et de vivre plus sereinement

Vous gardez une parfaite maîtrise de votre budget puisque le montant mensuel dû comprend non seulement votre loyer, la téléassistance mais aussi les charges locatives et les charges de services spécifiques à la résidence : les frais de maintenance et d'entretien, la présence du personnel 24h/24 et 7j/7, l'accès aux différents équipements de la résidence, certaines activités non payantes, le service de coordination et la conciergerie. Ne restent à votre charge que la taxe d'habitation, le téléphone (abonnement et consommations) et les services « à la carte ».

-  **PRÉSENCE 24H/24**
-  **TÉLÉASSISTANCE**
-  **ACCÈS CONTRÔLÉS**
-  **SERVICE DE COORDINATION**
-  **SERVICE DE CONCIERGERIE**
-  **ACTIVITÉS NON PAYANTES**
-  **SYSTÈME DOMOTIQUE**

LES SERVICES À LA CARTE

-  RESTAURATION 7J/7 ET 365 J/AN
-  AIDE MÉNAGÈRE
-  BLANCHISSERIE
-  LOCATION DE PLACES DE PARKING
-  SORTIES & ACTIVITÉS PAYANTES (CULTURELLES, SPORTIVES...)

1, avenue de Saissy
06400 Cannes
Tél : 04 93 06 61 00
cannes@jardins-arcadie.fr

 **LES JARDINS D'ARCADIE**
Libre d'être ici.