

**“Si je veux,  
je peux découvrir  
mon futur  
appartement.  
Si je veux.”**

## **Libre de vivre dans la douceur méditerranéenne**

Sète est une ville au cadre de vie exceptionnel. « L'île singulière » a d'ailleurs hébergé des personnages notables comme Paul Valéry, George Brassens et Jean Vilar. Située au pied du Mont Saint-Clair, la résidence est implantée en lisière du domaine forestier « Les Pierres Blanches » et offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée et l'étang de Thau. Vous pouvez facilement accéder au quartier de la Corniche et ses commerces de proximité. Un arrêt de bus, face à la résidence vous permet de rejoindre le centre-ville de Sète.



## **Libre de faire des rencontres**

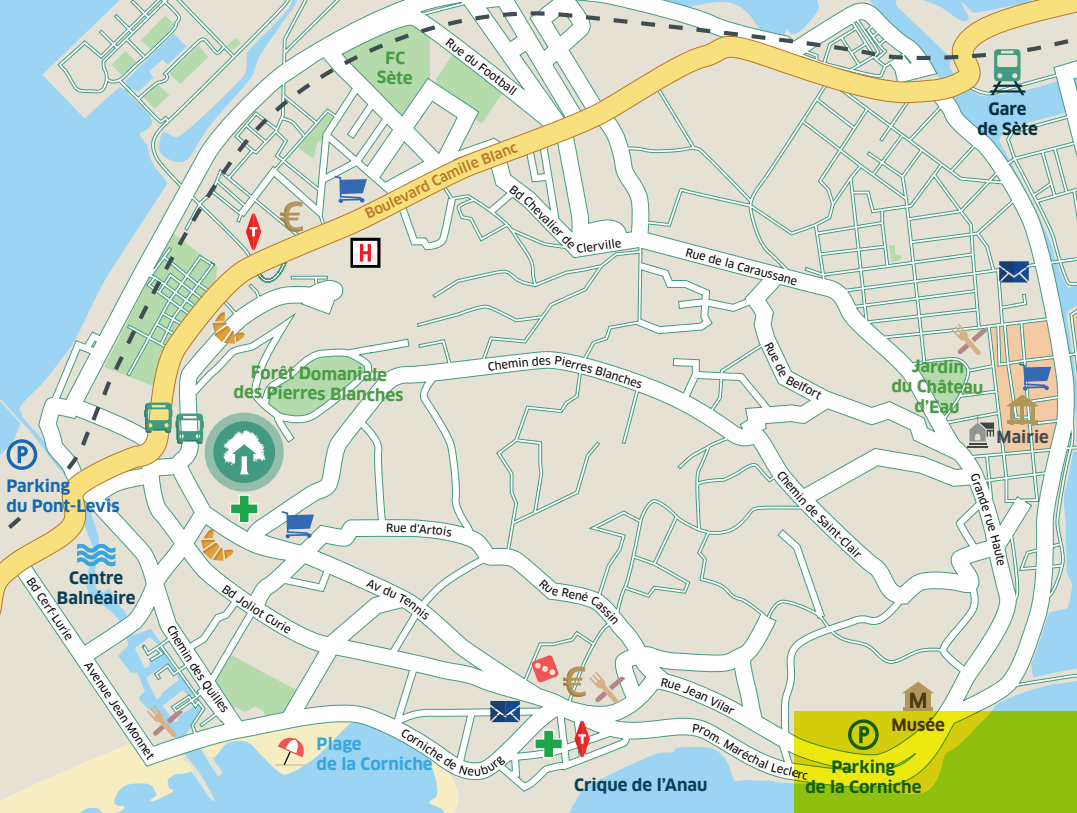
Aux Jardins d'Arcadie de Sète, la résidence est calme et arborée pour préserver votre tranquillité et répondre à vos besoins. Une piscine\* et d'autres espaces communs sont à votre disposition tel qu'un salon, une salle de bien-être, un espace détente avec bibliothèque, un espace TV et la conciergerie. Depuis le restaurant, vous bénéficiez même d'une vue panoramique sur la mer et l'étang de Thau !

\* Ouverte en période estivale



## **Libre de profiter d'une situation idéale**

Avec 69 appartements du studio au deux pièces, la résidence est à taille humaine. Les appartements sont dotés d'équipements qui vous permettent de conserver votre autonomie et vivre plus sereinement : cuisine ouverte équipée, douche à l'italienne avec barre de maintien et siège de douche, volets roulants électriques... Vous pouvez contacter le personnel à toute heure grâce à un système d'appel d'urgence. Les appartements sont proposés meublés mais vous avez aussi la possibilité de vous installer avec votre propre mobilier pour recréer un intérieur à votre image.



## Les accès à la résidence

- Autoroute A9 : sortie n°33
- Gare SNCF de Sète : 3,5 km
- Bus :
- Terrasses du soleil : 7
- Le Vigneraï : 3

## Libre de maîtriser son budget et de vivre plus sereinement

Nous avons voulu des forfaits sans surprise. Vous gardez une parfaite maîtrise de votre budget puisque le montant mensuel dû comprend non seulement votre loyer, la téléassistance mais aussi les charges locatives et les charges de services spécifiques à la résidence : les frais de maintenance et d'entretien, la présence du personnel 24h/24 et 7j/7, l'accès aux différents équipements de la résidence, certaines activités non payantes, le service de coordination et la conciergerie. Ne restent à votre charge que la taxe d'habitation, le téléphone (consommations et abonnement) et les services « à la carte ».

- SERVICE DE CONCIERGERIE**
- SERVICE DE COORDINATION**
- ACCÈS CONTRÔLÉS**
- PRÉSENCE 24H/24**
- ACTIVITÉS NON PAYANTES**
- TÉLÉASSISTANCE**



## LES SERVICES À LA CARTE

- RESTAURATION 7J/7 ET 365 J/AN
- SERVICES À LA PERSONNE
- ESPACE BEAUTÉ
- BLANCHISSERIE
- LOCATION DE PARKING (COUVERT)
- SORTIES & ACTIVITÉS PAYANTES (CULTURELLES, SPORTIVES...)
- VOITURE DE LOCATION ÉLECTRIQUE

Les Jardins d'Arcadie de Sète sont certifiés ISO 9001 et QUALISAP.

560, bd Jean-Mathieu Grangent  
34200 Sète  
Tel : 04 67 18 55 50  
sete@jardins-arcadie.fr



**LES JARDINS  
D'ARCADIE**  
Libre d'être ici.