

**“Si je veux,  
je peux découvrir  
mon futur  
appartement.  
Si je veux.”**

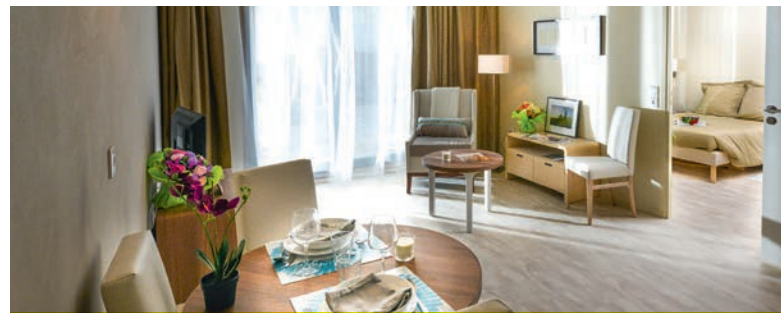
## **Libre de vivre dans un environnement de charme avec tout à proximité**

Située dans les Yvelines, Maisons-Laffitte bénéficie d'un cadre d'exception. Nichée entre la Seine et la forêt de Saint-Germain-en-Laye, la ville est célèbre pour son activité équestre et ses réunions de grande envergure. C'est un endroit paisible et résidentiel qui séduit notamment par sa verdure et son atmosphère reposante. La résidence possède une architecture tout de bois et de verre. Vous apprécierez notamment son espace extérieur, accessible toute l'année. Autre avantage, quelques minutes suffisent pour rejoindre le marché couvert, ainsi que le centre-ville et ses commerces. Si Paris vous manque, un détour à la station de RER A, située non loin, vous permet de vous y rendre.



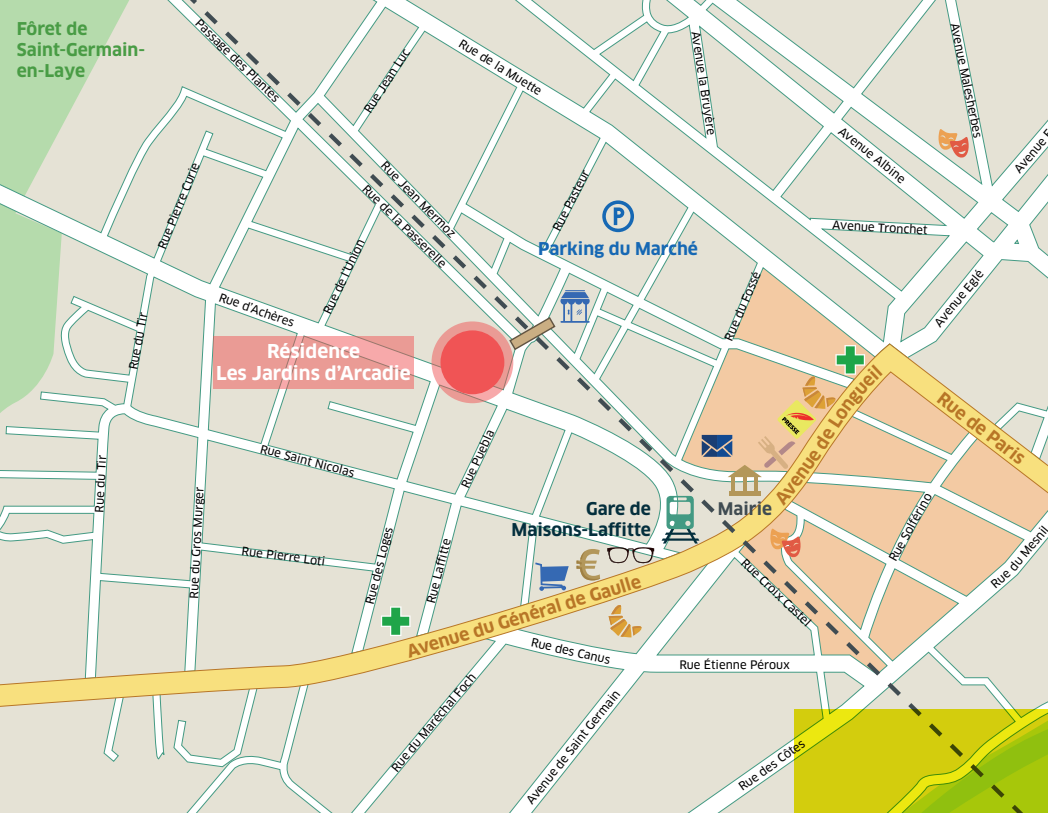
### **Libre de vivre dans un lieu convivial**

Aux Jardins d'Arcadie de Maisons-Laffitte, en plus d'un bel appartement, vous bénéficiez librement d'espaces de vie chaleureux sans restriction : un restaurant convivial, un espace bar avec une ouverture sur le jardin, un salon privatif, un espace détente avec bibliothèque, une salle d'animation avec un espace TV et multimédia. La conciergerie fait intégralement partie des lieux de rencontre de la résidence en établissant un contact entre le personnel et les résidents.



### **Libre de profiter d'un appartement agréable et totalement adapté**

Du studio au deux pièces, la résidence propose 82 appartements. Pensés pour être particulièrement fonctionnels, tous ont une cuisine équipée, une douche à l'italienne avec barre de maintien, des volets roulants électriques, des placards aménagés et un visiophone. Pour vous sentir « comme chez vous » vous pouvez meubler votre appartement et même emmener votre animal de compagnie ! Et quoi de mieux que de pouvoir s'aérer ? Tous les appartements sont dotés d'un balcon ou d'un jardin privatif.



## Les accès à la résidence

-  Autoroutes A13 et A14
-  Roissy-Charles-de-Gaulle et Orly
-  Transport en commun à 400 m de la résidence :
  -  Bus : 2, 6, 12 et 262
  -  RER A
  -  Trains : J et L

## Libre de maîtriser son budget et de vivre plus sereinement

Nous avons voulu des forfaits sans surprise. Vous gardez une parfaite maîtrise de votre budget puisque le montant mensuel dû comprend non seulement votre loyer, la téléassistance mais aussi les charges locatives et les charges de services spécifiques à la résidence : les frais de maintenance et d'entretien, la présence du personnel 24h/24 et 7j/7, l'accès aux différents équipements de la résidence, certaines activités non payantes, le service de coordination et la conciergerie. Ne restent à votre charge que la taxe d'habitation, le téléphone (consommations et abonnement) et les services « à la carte ».

-  **SERVICE DE CONCIERGERIE**
-  **SERVICE DE COORDINATION**
-  **ACCÈS CONTRÔLÉS**
-  **PRÉSENCE 24H/24**
-  **ACTIVITÉS NON PAYANTES**
-  **TÉLÉASSISTANCE**

## LES SERVICES À LA CARTE

-  **RESTAURATION 7J/7 ET 365 J/AN**
-  **SERVICES À LA PERSONNE**
-  **ESPACE BEAUTÉ**
-  **BLANCHISSERIE**
-  **LOCATION DE PARKING (COUVERT)**
-  **SORTIES & ACTIVITÉS PAYANTES (CULTURELLES, SPORTIVES...)**

14, rue Puebla  
78600 Maisons-Laffitte  
Tel : 01 30 08 16 10

maisonslaffitte@jardins-arcadie.fr



**LES JARDINS D'ARCADIE**  
Libre d'être ici.