



**“On vit tellement mieux quand on se sait bien entouré.”**

*Résidence Services Seniors*

*Lyon 3<sup>e</sup>*

*avec centre médical*

## **Vivre** *dans un cadre verdoyant, à proximité de tout*

Traversée par le Rhône et la Saône, Lyon est une ville où il est agréable d'habiter. Située en plein cœur du 3<sup>ème</sup> arrondissement, la résidence services seniors « Les Jardins d'Arcadie » est implantée dans un quartier dynamique et proche de tout. Seulement quelques minutes à pied suffisent pour faire ses courses, profiter des services publics, se rendre à ses rendez-vous médicaux ou à la gare de la Part-Dieu. Des arrêts de bus et de tramway se trouvent au pied de la résidence.

## *Vivre*

### **ensemble dans une résidence sécurisée**

Aux Jardins d'Arcadie de Lyon, vous profitez d'espaces de vie chaleureux en toute liberté. Un restaurant, un salon avec une bibliothèque et un espace TV, ainsi qu'une salle d'animation sont à votre disposition. La conciergerie est un vrai atout qui permet aux habitants et à l'équipe de se rencontrer. De plus, la résidence dispose d'un grand jardin dans lequel vous aimerez vous balader à vos heures perdues.

### **dans un appartement conforme à vos attentes**

Du studio au T3, les appartements sont parfaitement adaptés pour favoriser votre autonomie. Cuisine équipée, salle d'eau adaptée aux personnes à mobilité réduite, tout est pensé pour votre sécurité. Bien que les appartements soient loués meublés, vous pouvez amener votre propre mobilier. Certains offrent un espace extérieur. Une deuxième résidence située à 50 mètres à peine, dispose également de logements allant du studio au T3.

**ENVIE DE TESTER ? ESSAYEZ LES COURTS-SÉJOURS DES JARDINS D'ARCADIE.**



**Bus à 150 m**

● Dauphiné Lacassagne



**Tramway à 150 m**

● Dauphiné Lacassagne



**Centre médical au pied de la résidence**



**Esplanade du Dauphiné à 650 m**



**Centre commercial Part-Dieu à 2 km**

## SERVICES COMPRIS



**Présence 24h/24**



**Service Quiétude**



**Accès contrôlés**



**Service de coordination**



**Service de conciergerie**



**Activités non payantes**

## SERVICES À LA CARTE



**Restauration 7j/7 et 365 j/an**



**Services à la personne**



**Espace beauté**



**Blanchisserie**



**Location de places de parking**



**Sorties et activités payantes (culturelles, sportives...)**



**Médaillon d'appel d'urgence**



\*Etude réalisée par Marque Préférée des Français du 2 au 6 Mars 2022 sur le panel d'OpinionWay auprès d'un échantillon représentatif de 1.005 personnes de la population française de 18 ans et plus, dans la catégorie résidence services seniors. RCS LYON. 428 130 702 - Visuels : W. Simiti, V. Delevalux - Ne pas jeter sur la voie publique - Impression sur du papier recyclé - 0123



**04 78 53 36 61**

86, rue du Dauphiné  
69003 Lyon

lyon@jardins-arcadie.fr



**LES JARDINS  
D'ARCADIE**

Libre d'être ici.