

Les Jardins d'Arcadie lance ARBELLIA, un nouveau concept de résidences intergénérationnelles

Ouverture d'une première résidence services à Châlons-en-Champagne, au sein de l'ancien Hôtel des Postes, à découvrir lors des Journées Portes Ouvertes le 15 octobre pour les professionnels et les 16 et 17 octobre pour le grand public

Les Jardins d'Arcadie annoncent le lancement d'Arbellia, une nouvelle marque d'hébergement intergénérationnel, pensée pour répondre aux enjeux contemporains de logement, de lien social et de dynamisme urbain, tout en valorisant des sites patrimoniaux existants. Alliant logements, espaces partagés et services, ce concept d'habitat vise à favoriser le lien entre les générations tout en s'inscrivant durablement dans les territoires.

La première résidence Arbellia ouvre à Châlons-en-Champagne, avec la transformation en profondeur de l'emblématique ancien Hôtel des Postes, dans le cadre d'un projet d'envergure mené en collaboration avec La Poste Immobilier et Les Jardins d'Arcadie.



Les résidences services Arbellia : un nouveau modèle d'habitat intergénérationnel

Avec Arbellia, Les Jardins d'Arcadie élargissent leur champ d'action en développant **un concept de résidences intergénérationnelles ouvert à des publics de tous âges**.

Pensé comme un **habitat de nouvelle génération**, Arbellia associe **logements privatifs, espaces partagés et services** pour favoriser à la fois l'autonomie, le confort et les échanges du quotidien.

Sa promesse : « **séjourner chez Arbellia, c'est se sentir chez soi autrement** », en bénéficiant de l'espace et de l'indépendance d'un appartement, associés aux services et aux équipements d'un établissement hôtelier premium.

Ce nouveau modèle s'inscrit dans une logique de **mixité sociale et générationnelle, d'accessibilité et d'ancrage local**, en réponse aux nouveaux usages du logement et aux attentes croissantes en matière de lien social et de proximité.

Situés au coeur des villes, ces hébergements proposent ainsi, selon les sites, de **nombreux espaces communs** : salle à manger, cuisine, salon, mais aussi salle de sport, bibliothèque, espaces de rencontre et de coworking.

"Avec Arbellia, Les Jardins d'Arcadie lance un modèle d'habitat duplicable et adaptable, en lien étroit avec les collectivités territoriales et les acteurs de l'aménagement urbain. Chaque résidence est conçue comme un lieu ouvert sur son environnement, participant à la redynamisation des centres-villes et à la création de nouveaux usages urbains. Plusieurs projets Arbellia sont à l'étude dans des villes françaises. La première résidence service Arbellia vient d'ouvrir ses portes à Châlons-en-Champagne, en partenariat avec La Poste Immobilier" explique François Salmon, Directeur Général des Jardins d'Arcadie.

Une première résidence services emblématique à Châlons-en-Champagne

La première résidence services Arbellia vient d'ouvrir ses portes à Châlons-en-Champagne, au cœur de la ville (au 6 ter Rue Juliette Récamier), dans **l'ancien Hôtel des Postes, bâtiment patrimonial emblématique** construit en 1914, entièrement rénové.

Ce projet est mené en partenariat **avec La Poste Immobilier**, acteur engagé dans la reconversion de sites existants en nouveaux lieux de vie.

Il illustre une volonté partagée de **valoriser le patrimoine bâti, tout en lui donnant une nouvelle vocation en phase avec les besoins contemporains des territoires et de leurs habitants.**

Implantée face à la cathédrale et à proximité immédiate des commerces et des transports, la résidence services Arbellia compte **60 appartements du studio au T3**, répartis sur 2 600 m², avec une double offre permettant de répondre aussi bien aux besoins de séjour temporaire que d'installation durable :

- **46 appartements exploités en appart'hôtel**, pour des séjours de quelques nuits à plusieurs mois (visiteurs de passage, actifs en mobilité, personnes en période de transition professionnelle ou résidentielle...)
- et **14 appartements** proposés en location longue durée.

Chaque appartement dispose notamment d'une kitchenette équipée et du Wi-Fi haut débit.

Les résidents peuvent également bénéficier **de services hôteliers comme le petit-déjeuner, le ménage, les réfrigérateurs connectés, ainsi que d'un parking et d'une buanderie.**

La résidence comprend par ailleurs **350 m² d'espaces communs modulables**, ainsi que des équipements dédiés au bien-être, **avec piscine couverte, sauna et salle de sport.**



La résidence services Arbellia de Châlons-en-Champagne **accueille ses premiers résidents, aujourd'hui âgés de 20 à 86 ans !**

**Demande de reportage ou de visite de la nouvelle résidence ARBELLIA
lors des Journées Portes Ouvertes le 15 octobre pour les professionnels et les 16 et 17 octobre
prochains pour le grand public auprès de notre contact presse**

**Adresse : 6 ter rue Juliette Récamier – 51 000 Châlons-en-Champagne
Tel : 03 56 66 71 51**

À propos d'Arbellia

Arbellia est la nouvelle marque de résidences services intergénérationnelles lancée par Les Jardins d'Arcadie en 2026. Elle propose un concept d'habitat associant logements, espaces partagés et services, destiné à favoriser le lien social et le vivre-ensemble entre les générations, au cœur des territoires.

À propos des Jardins d'Arcadie

Depuis 2005, le groupe ACAPACE créé par François Georges, construit, développe et gère des résidences services seniors sous l'enseigne Les Jardins d'Arcadie, marque née dans les années 1980. En 2014, Bouygues Immobilier et le Groupe ACAPACE signent un accord de partenariat stratégique pour le développement des Jardins d'Arcadie qui se positionnent progressivement comme l'un des leaders français sur le marché des résidences services seniors.

Les Jardins d'Arcadie développent également leurs projets en partenariat avec La Poste Immobilier, TwentyTwo Real Estate et Azora Capital, en particulier dans le cadre d'opérations de reconversion de sites urbains.

En 2026, Les Jardins d'Arcadie comptent 120 établissements représentant plus de 10 700 logements, et prévoient l'ouverture de 5 établissements supplémentaires en 2027-2028.

Contact Presse

Agence The Desk – Christine Singer



06 03 91 06 13



christine@agencethedesk.com