

Une troisième résidence services seniors Les Jardins d'Arcadie ouvre ses portes à Bourges (18)

Les Jardins d'Arcadie annoncent l'ouverture d'une troisième résidence services seniors à Bourges, sur la place des Marronniers (3 rue Georges Monin). Située en plein coeur de la ville, cette nouvelle adresse accueille ses premiers résidents dans un cadre conçu pour conjuguer autonomie, sécurité et convivialité.

A proximité des commerces, des transports en commun et des services, la nouvelle résidence offre un cadre de vie exceptionnel aux personnes de plus de 60 ans souhaitant conserver leur indépendance tout en bénéficiant d'un environnement sécurisant, culturel et dynamique.



Qu'est ce qu'une résidence seniors ?

Une résidence seniors est un établissement qui accueille des **personnes autonomes ou semi-autonomes âgées de plus de 60 ans, et désirant conserver leur indépendance**, contrairement aux établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (Ehpad) qui s'adressent aux seniors qui ne peuvent plus vivre sans aides spécifiques.

Un cadre de vie privilégié à Bourges

À deux pas de la **cathédrale Saint-Étienne de Bourges**, monument historique de la ville inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO, et du parc de l'Archevêché, cette nouvelle résidence propose aux seniors un lieu de vie chaleureux, confortable, sécurisé et fonctionnel.

Sa **localisation** idéale permet un accès rapide à pied aux commerces (supermarché, boulangerie, ...), aux transports et aux services essentiels, facilitant la vie quotidienne.

La résidence compte **138 appartements, du studio au T3**. Chaque logement a été conçu pour favoriser confort et autonomie avec une cuisine équipée, des volets roulants électriques, une salle d'eau ergonomique avec douche à l'italienne et revêtement antidérapant.

Tous appartements s'ouvrent sur **un balcon ou une terrasse**.

À partir de **1 001 € TTC/mois**, le tarif comprend notamment une présence 7j/7j, un système d'appel d'urgence relié au personnel, une conciergerie et des **animations**.

Des **services à la carte** sont également proposés (restauration, aide à domicile, ménage, blanchisserie, espace beauté, etc).

Des **formules courts séjours**, de quelques jours à plusieurs semaines, sont possibles pour des vacances, une période de convalescence, ou simplement pour tester la vie en résidence.

Des services et des activités pour maintenir le lien social

La **solitude est un enjeu majeur pour les seniors**, avec près de 50 % des personnes de plus de 75 ans qui se sentent régulièrement isolées (Fondation de France, "Solitudes en France" 2021.)

La résidence répond à ce défi en créant un environnement dynamique grâce à **des espaces communs conviviaux** (restaurant avec terrasse extérieure, piscine intérieure, espace bien-être avec terrasse, etc), **un jardin ainsi qu'un programme d'activités varié** (ateliers culturels, activités physiques douces, sorties et événements sociaux).

Ce cadre permet aux résidents de maintenir des **interactions sociales enrichissantes** tout en restant actifs, conformément aux recommandations de l'OMS.

Demande de reportage ou de visite de la nouvelle résidence (à partir du 1er octobre) sur simple demande auprès de notre contact presse.

Adresse : 3 rue Georges Monin - 18000 Bourges
Tel : 02 59 29 49 41

À propos des Jardins d'Arcadie

Depuis 2005, le groupe ACAPACE créé par François Georges, construit, développe et gère des résidences services seniors sous l'enseigne Les Jardins d'Arcadie, marque née dans les années 1980. En 2014, Bouygues Immobilier et le Groupe ACAPACE signent un accord de partenariat stratégique pour le développement des Jardins d'Arcadie qui se positionnent progressivement comme l'un des leaders français sur le marché des résidences services seniors.

Les Jardins d'Arcadie développent également leurs projets en partenariat avec La Poste Immobilier, TwentyTwo Real Estate et Azora Capital, en particulier dans le cadre d'opérations de reconversion de sites urbains.

En 2026, Les Jardins d'Arcadie comptent 120 établissements représentant plus de 10 700 logements, et prévoient l'ouverture de 5 établissements supplémentaires en 2027-2028.

Contact Presse

Agence The Desk - Christine Singer



06 03 91 06 13



christine@agencethedesk.com