

Une résidence services seniors Les Jardins d'Arcadie ouvre ses portes à Cogolin (83)

Les Jardins d'Arcadie annoncent l'ouverture d'une résidence services seniors à Cogolin, au 15 boulevard Michelet. À seulement 10 km de Saint-Tropez et au cœur du golfe, cette nouvelle adresse accueille ses premiers résidents dans un cadre conçu pour conjuguer autonomie, sécurité et convivialité.

Idéalement située à quelques pas du centre-ville historique et de ses commerces, la résidence s'inscrit dans un quartier dynamique, offrant un accès facile aux marchés provençaux et aux animations locales. Parfaitement connectée aux transports et aux services du quotidien, elle propose **une solution de logement adaptée aux personnes de plus de 60 ans souhaitant conserver leur indépendance** tout en bénéficiant d'un environnement sécurisant, chaleureux et typiquement méditerranéen.



Qu'est ce qu'une résidence seniors ?

Une résidence seniors est un établissement qui accueille des **personnes autonomes ou semi-autonomes âgées de plus de 60 ans, et désirant conserver leur indépendance**, contrairement aux établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (Ehpad) qui s'adressent aux seniors qui ne peuvent plus vivre sans aides spécifiques.

Un cadre de vie privilégié à Cogolin

Située au cœur du centre historique de Cogolin, la résidence bénéficie d'un emplacement privilégié, au sein d'un véritable quartier de vie. À quelques pas seulement, les commerces, les services et les petites adresses du quartier sont facilement accessibles à pieds, offrant aux seniors un lieu de vie chaleureux, confortable, sécurisé et fonctionnel.

Sa **localisation** idéale permet un accès rapide à pied aux commerces (petite épicerie et boulangerie à proximité, hypermarché à 750 m), aux transports et aux services essentiels, facilitant la vie quotidienne.

La résidence compte **100 appartements, du studio au T3**. Chaque logement a été conçu pour favoriser confort et autonomie avec une cuisine équipée, une salle d'eau ergonomique avec douche à l'italienne et revêtement antidérapant, des volets roulants électriques et une climatisation.

Les appartements s'ouvrent sur **un balcon ou une terrasse**.

À partir d'environ **1158 € TTC/mois**, le tarif comprend notamment la présence d'une équipe sur place 24h/24, un système d'appel d'urgence relié au personnel, la conciergerie, l'accès aux espaces communs (**jardin, restaurant avec terrasse, bar, salon de thé, patio végétalisé, bibliothèque, salle de sport, piscine, espace bien-être avec sophrologie et douche sensorielle..**) ainsi que les animations collectives.

Des **services à la carte** sont également proposés : restauration, aide à domicile, ménage, blanchisserie, etc.

Des **formules courts séjours**, de quelques jours à plusieurs semaines, sont enfin possibles pour des vacances, une période de convalescence, ou simplement pour tester la vie en résidence.

Des services et des activités pour maintenir le lien social

La **solitude est un enjeu majeur pour les seniors**, avec près de 50 % des personnes de plus de 75 ans qui se sentent régulièrement isolées (Fondation de France, "Solitudes en France" 2021.)

La résidence répond à ce défi en créant un environnement dynamique, des espaces **communs chaleureux, un jardin et terrasse** ainsi qu'un programme d'activités variées : **ateliers culturels, activités physiques douces (gymnastique, aquagym, balnéo, ...)** **sorties et événements sociaux.**

Ce cadre permet aux résidents de maintenir des **interactions sociales enrichissantes** tout en restant actifs, conformément aux recommandations de l'OMS.

Demande de reportage ou de visite de la nouvelle résidence (à partir du 22 juillet) sur simple demande auprès de notre contact presse.

Adresse : 15 boulevard Michelet – 83310 Congolin
Tel : 04 51 26 23 49

À propos des Jardins d'Arcadie

Depuis 2006, le groupe ACAPACE créé par François Georges, construit, développe et gère des résidences services seniors sous l'enseigne Les Jardins d'Arcadie, marque née dans les années 1980. En 2014, Bouygues Immobilier et le Groupe ACAPACE signent un accord de partenariat stratégique pour le développement des Jardins d'Arcadie qui se positionnent progressivement comme l'un des leaders français sur le marché des résidences services seniors.

Les Jardins d'Arcadie développent également leurs projets en partenariat avec La Poste Immobilier, TwentyTwo Real Estate et Azora Capital en particulier dans le cadre d'opérations de reconversion de sites urbains.

Fin 2025, Les Jardins d'Arcadie comptaient 108 établissements représentant plus de 9450 logements, et prévoient l'ouverture de 9 établissements supplémentaires en 2026.

Contact Presse

Agence The Desk – Christine Singer



06 03 91 06 13



christine@agencethedesk.com