

Une résidence services seniors Les Jardins d'Arcadie ouvre ses portes à La Seyne-sur-Mer (83)

Les Jardins d'Arcadie annoncent l'ouverture le 4 mai prochain d'une nouvelle résidence services seniors à La Seyne-sur-Mer, au 523 avenue Marcel Paul. Cette nouvelle adresse au coeur d'un parc arboré accueille ses premiers résidents dans un cadre conçu pour conjuguer autonomie, sécurité et convivialité.

Située à 7 km de Toulon, à proximité de la mer, la résidence propose une solution de logement adaptée aux personnes de plus de 60 ans souhaitant conserver leur indépendance tout en bénéficiant d'un environnement sécurisant et animé.



Qu'est ce qu'une résidence senior ?

Une résidence seniors est un établissement qui accueille des **personnes autonomes ou semi-autonomes âgées de plus de 60 ans, et désirant conserver leur indépendance**,

contrairement aux établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (Ehpad) qui s'adressent aux seniors qui ne peuvent plus vivre sans aides spécifiques.

Un cadre de vie privilégié à la Seyne-sur-Mer

Organisée autour d'un environnement propice à la détente et aux échanges, cette nouvelle résidence propose aux seniors un lieu de vie **chaleureux, confortable, sécurisé et fonctionnel**.

Sa **localisation**, près du quartier Léry et à 15 min du centre-ville et du port permet un accès rapide à pied aux commerces (centre commercial, boulangerie,...), aux transports et aux services essentiels, facilitant la vie quotidienne.

La résidence compte **114 appartements, du studio au T3**. Chaque logement a été conçu pour favoriser confort et autonomie avec une cuisine équipée, une salle d'eau ergonomique avec douche à l'italienne et revêtement antidérapant, un rafraîchisseur d'air et des volets roulants électriques.

La majorité des appartements disposent d'un balcon, offrant un agréable espace extérieur.

À partir d'environ **932 € TTC/mois**, le tarif comprend notamment la présence d'une équipe sur place 7j/7, un système d'appel d'urgence relié au personnel, la conciergerie, l'accès aux espaces communs (restaurant, salon, jardin, piscine intérieure, salle de loisirs, espace bien-être...) ainsi que les animations collectives.

Des **services à la carte** sont également proposés (restauration, aide à domicile, ménage, blanchisserie, espace beauté, ...).

Des services et des activités pour maintenir le lien social

Des **formules courts séjours**, de quelques jours à plusieurs semaines, sont possibles pour des vacances, une période de convalescence, ou simplement pour tester la vie en résidence.

La **solitude est un enjeu majeur pour les seniors**, avec près de 50 % des personnes de plus de 75 ans qui se sentent régulièrement isolées (Fondation de France, "Solitudes en France" 2021.)

La résidence répond à ce défi en créant un environnement dynamique, des espaces communs chaleureux ainsi qu'un programme d'activités varié : **ateliers culturels, activités physiques douces, sorties et événements sociaux.**

Ce cadre permet aux résidents de maintenir des interactions sociales enrichissantes tout en restant actifs, conformément aux recommandations de l'OMS.

Demande de reportage ou de visite de la nouvelle résidence sur simple demande auprès de notre contact presse.

**Adresse : 523 avenue Marcel Paul – 83500 La Seyne-sur-Mer
Tel : 0 800 001 773 (service et appel gratuits)**

À propos des Jardins d'Arcadie

Depuis 2006, le groupe ACAPACE créé par François Georges, construit, développe et gère des résidences services seniors sous l'enseigne Les Jardins d'Arcadie, marque née dans les années 1980. En 2014, Bouygues Immobilier et le Groupe ACAPACE signent un accord de partenariat stratégique pour le développement des Jardins d'Arcadie qui se positionnent progressivement comme l'un des leaders français sur le marché des résidences services seniors.

Les Jardins d'Arcadie développent également leurs projets en partenariat avec La Poste Immobilier, TwentyTwo Real Estate et Azora Capital en particulier dans le cadre d'opérations de reconversion de sites urbains.

Fin 2025, Les Jardins d'Arcadie comptaient 108 établissements représentant plus de 9450 logements, et prévoient l'ouverture de 9 établissements supplémentaires en 2026.

Contact Presse

Agence The Desk – Christine Singer



06 03 91 06 13



christine@agencethedesk.com