

Les Jardins d'Arcadie a franchi le cap des 100 Résidences Services Seniors

Les Jardins d'Arcadie annonce l'ouverture de leur 100^e Résidence Services Seniors, une étape stratégique qui confirme la montée en puissance du groupe sur un marché qui se prépare à l'accélération démographique dans les années à venir.

Avec un total de 9 450 logements dédiés aux seniors autonomes ou semi-autonomes, l'enseigne consolide sa position de 2^{ème} acteur français du secteur.

L'année 2026 s'annonce également très dynamique, avec de nombreux nouveaux projets en cours.

Un acteur clé de la transition démographique

En France, la population des plus de 75 ans, **1,9 million de personnes aujourd'hui, 2,6 millions en 2030**, augmente rapidement, tout comme le nombre de seniors vivant seuls (plus de 42 % selon l'Insee). Dans ce contexte, les Résidences Services Seniors s'imposent comme une solution essentielle pour répondre aux enjeux d'isolement, de sécurité et d'inadaptation des logements traditionnels.

Avec plus de 100 résidences ouvertes fin 2025 et 14 nouvelles implantations prévues en 2026, Les Jardins d'Arcadie figurent aujourd'hui parmi les réseaux les plus dynamiques et les plus structurants du marché.

Qu'est ce qu'une résidence seniors ?

Une résidence seniors est un établissement qui accueille des **personnes autonomes ou semi-autonomes âgées de plus de 60 ans, et désirant conserver leur indépendance**, contrairement aux établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (Ehpad) qui s'adressent aux seniors qui ne peuvent plus vivre sans aides spécifiques.

Un modèle qui place le bien-vieillir au cœur de l'habitat

Les Jardins d'Arcadie a su bâtir un modèle **résolument tourné vers le bien-vieillir**, fondé sur des principes solides et des priorités concrètes qui assurent la satisfaction des résidents.

L'autonomie est au cœur du modèle, avec des résidences systématiquement **implantées en cœur de ville**, permettant aux seniors de vivre dans un environnement proche des commodités et offrant des logements aménagés à leur convenance, où chacun peut personnaliser son espace avec ses propres meubles.

La sécurité est également primordiale, avec une équipe qualifiée présente chaque jour, un système d'appel d'urgence accessible à tout moment et une coordination optimale avec les professionnels de santé et les prestataires extérieurs.

Enfin, **la convivialité** est renforcée par des espaces collectifs modernes, tels que des restaurants et des activités quotidiennes, permettant de créer du lien social et de lutter efficacement contre l'isolement, essentiel pour garantir le bien-être des résidents.

Véritables « **villages en ville** », les résidences des Jardins d'Arcadie permettent aux seniors de vivre comme chez eux mais mieux, dans un environnement sécurisé, stimulant et ouvert sur la vie locale.

« Passer le cap des 100 résidences est une étape importante, qui traduit surtout la confiance de nos résidents et de leurs familles. Chaque ouverture confirme notre engagement : proposer un cadre de vie qui respecte la liberté de chacun tout en offrant un environnement sûr, chaleureux et stimulant. Dans un pays où le vieillissement s'accélère, notre responsabilité est claire : accompagner cette transition avec exigence, proximité et humanité. » explique **François Salmon**, Directeur Général des Jardins d'Arcadie

Parmi les dernières ouvertures de résidences séniors :



Résidence senior - Châteauroux (Avril 2025)

Cet ancien Hôtel des Postes, conçu en 1928, a été métamorphosé en résidence moderne et accueillante.



Résidence senior - Chelles (Nov 2025)

Implantée en plein centre-ville, à deux pas du RER, dotée d'un jardin-terrasse, d'un restaurant convivial et d'une salle de sport.



Résidence senior - Nogent-sur-Marne (Sept 2025)

Située en centre-ville, sur le site d'un château réhabilité, à proximité des commerces,

À propos des Jardins d'Arcadie

Depuis 2006, le groupe ACAPACE créé par François Georges, construit, développe et gère des résidences services seniors sous l'enseigne Les Jardins d'Arcadie, marque née dans les années 1980. En 2014, Bouygues Immobilier et le Groupe ACAPACE signent un accord de partenariat stratégique pour le développement des Jardins d'Arcadie qui se positionnent progressivement comme l'un des leaders français sur le marché des résidences services seniors.

Les Jardins d'Arcadie développent également leurs projets en partenariat avec la Poste Immobilier, TwentyTwo Real Estate et Azora Capital en particulier dans le cadre d'opérations de reconversion de sites urbains.

Fin 2025, les Jardins d'Arcadie compte 108 établissements représentants plus de 9450 logements, et prévoit l'ouverture de 9 établissements supplémentaires 2026.



Résidence senior - Charleville-Mézières (Juin 2025)

Située en centre-ville, sur le site de l'ancienne école normale d'institutrices à proximité des commerces,

Contact Presse

Agence The Desk - Christine Singer



06 03 91 06 13



christine@agencethedesk.com