

Paris, le 3 novembre 2025

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Les Jardins d'Arcadie continue son développement et se voit confier la gestion d'un portefeuille de 16 résidences services seniors en France

Les Jardins d'Arcadie, l'un des principaux acteurs du marché des résidences services seniors (RSS) en France, a signé un contrat de management portant sur la reprise en gestion d'un portefeuille de 16 résidences services seniors qui viennent s'ajouter à son parc d'une centaine de résidences sur l'ensemble du territoire français.

Les murs et fonds de commerce du portefeuille ont été acquis auprès du groupe emeis par TwentyTwo Real Estate, en tant qu'investisseur principal, et Azora Capital. À l'issue de cette opération, ces investisseurs ont confié la gestion opérationnelle des résidences au groupe Les Jardins d'Arcadie.

Grâce à cette opération, Les Jardins d'Arcadie poursuit le déploiement de sa stratégie de croissance maîtrisée et consolide sa place d'acteur de référence sur le marché français des RSS.

Une opération créatrice de valeur et porteuse de sens

La signature de ce contrat permettra notamment au groupe Les Jardins d'Arcadie de :

- Poursuivre la croissance de son parc et d'améliorer sa rentabilité grâce à un meilleur amortissement de ses frais de siège ;
- Créer de la valeur sans augmenter ses engagements financiers ;
- Renforcer son maillage territorial lui permettant ainsi d'accroître la notoriété de sa marque et sa clientèle cible ;
- Affirmer son savoir-faire dans la reprise de résidences, dans la continuité de l'acquisition des résidences à bail Senioriales réalisée fin décembre 2023.

Avec cette opération, Les Jardins d'Arcadie confirme également son ambition de devenir un acteur incontournable du secteur en conjuguant excellence de service auprès de ses résidents, savoir-faire opérationnel et performance économique améliorée.

Contact Presse

Anne Charlotte Combeaud – Secrétaire Générale Groupe ACAPACE

M : 06 76 16 00 56

@ : acombeaud@acapace.eu

À propos du groupe Les Jardins d'Arcadie

Depuis 2007, le groupe ACAPACE, créé par François Georges, développe et gère des résidences services seniors sous la marque Les Jardins d'Arcadie.

En 2014, le groupe a signé un accord stratégique avec Bouygues Immobilier pour le développement de l'enseigne Les Jardins d'Arcadie qui s'est progressivement positionnée comme l'un des leaders français sur le marché des résidences services seniors.

A fin septembre 2025, Les Jardins d'Arcadie gère une centaine de résidences en France représentant plus de 8600 appartements.

À propos de TwentyTwo Real Estate

TwentyTwo Real Estate est un investisseur-opérateur immobilier indépendant avec 5,2 milliards d'euros d'actifs sous gestion en Europe. Fondé en 2012 par Daniel Rigny, le groupe combine une expertise financière pointue et une excellence opérationnelle afin d'offrir à ses clients institutionnels et privés, une gamme de solutions d'investissement et de services immobiliers à forte valeur ajoutée sur toutes les classes d'actifs. TwentyTwo Real Estate a pour mission de créer de la valeur durable pour ses investisseurs, ses clients et ses collaborateurs, tout en ayant un impact positif pour la société et l'environnement.