

Communiqué de Presse

Le 12 septembre 2025

22 résidences seniors des Jardins d'Arcadie s'invitent aux Journées Européennes du Patrimoine 2025

Dans le cadre des Journées Européennes du Patrimoine qui se dérouleront les 20 et 21 septembre 2025, 22 résidences seniors « Jardins d'Arcadie » participent à cet événement culturel incontournable en ouvrant leurs portes au grand public du 20 au 21 septembre 2025 de 9h à 17H.

Ces résidences, dont l'architecture remarquable reflète une histoire riche et diverse, sont aujourd'hui des lieux de vie imprégnés de mémoire et d'authenticité. Ils illustrent comment l'histoire et le patrimoine peuvent être adaptés aux besoins modernes, tout en respectant l'héritage architectural.

Les Jardins d'Arcadie est le premier opérateur de résidences seniors ayant une expertise de **transformation et de rénovation de bâtiments anciens**. La marque mise notamment sur la réhabilitation de bâtiments historiques pour se déployer **tout en préservant et en valorisant le patrimoine culturel français**.

⇒ **Proposition de reportage au cœur de ces bâtiments d'exception, tous devenus des résidences pour seniors, qui accueillent gratuitement le grand public le samedi 20 septembre pour des visites exceptionnelles et des animations.**

Toutes les résidences et leur programme sont disponibles [sur le site officiel des Journées Européennes du patrimoine](#)

Béthune : l'ancien siège EDF typique de l'architecture locale de l'entre-deux-guerres

Au croisement du boulevard Kitchener et de la rue Anatole France, à proximité immédiate de la Grand'Place, la Résidence Services Seniors « Les Jardins d'Arcadie » s'impose derrière ses façades typiques de l'entre-deux-guerres. Ancien siège d'EDF rénové et agrandi, l'édifice se distingue par son architecture unique et son intégration harmonieuse à l'atmosphère du quartier.



Bourges : La Banque de France

Situé dans le magnifique site de l'ancienne Banque de France, le bâtiment de la résidence est l'équilibre parfait entre respect du patrimoine et modernité. Il se trouve à deux pas du Jardin de l'Archevêché, adossé au quartier historique de la cathédrale de Bourges.



Carcassonne : un Hôtel Art Déco des années folles

L'ancien Hôtel « Le Terminus », ouvert en 1914 à Carcassonne, constitue un bâtiment d'exception de la ville. La résidence a conservé l'architecture extérieure et intérieure de cet hôtel emblématique. Sa grande porte tourniquet s'ouvre sur un intérieur aux décorations Art Déco du début du XX^e siècle, soigneusement préservées, complétées par une exposition de photographies retraçant les travaux de transformation et la vie de cet hôtel prestigieux dans les années 1920.



Charleville-Mézières : l'ancienne école d'institutrices

Dans un équilibre harmonieux entre passé et modernité, le corps principal de l'ancienne École Normale et son aile centrale ont été restaurés dans le respect de l'esprit des lieux, tandis que les nouvelles extensions en U présentent un style contemporain. Les espaces réaménagés de l'ancienne école d'institutrices offrent un parcours à travers un lieu riche d'histoire.



Dijon : la villa 1911 de Lucien Richard, directeur de la biscuiterie Pernot

La résidence seniors de Dijon s'articule autour de la villa du Bois Fleuri, construite en 1911 par Lucien Richard, alors directeur de la biscuiterie Pernot. La partie historique de la villa et son parc privé ont été largement préservés, tout comme son toit en tuiles vernissées. Les salons conservent leur version d'origine, ainsi que le carrelage d'époque du rez-de-chaussée, témoins du charme authentique de la villa.



Domont : la réhabilitation d'un château XIXe siècle

La résidence de Domont résulte d'une réhabilitation réussie de l'ancienne clinique de la ville. Alliant l'architecture du château du XIX^e siècle et des extensions contemporaines, elle conjugue tradition et modernité. La résidence comprend également une exposition retraçant les travaux de transformation du château, initialement clinique médicale, puis résidence seniors en 2024.



Laval : un cloître contemporain autour d'une ancienne chapelle

Le site, entièrement réhabilité et agrandi, a été conçu dans l'esprit d'un cloître contemporain autour de la chapelle existante. Un jardin paysager d'environ 400 m² s'étend au cœur du cloître. Dans le silence de ses murs centenaires résonnent encore les pas discrets des sœurs, les prières murmurées et le passage des saisons. Le temps semble suspendu entre les pierres anciennes, les voûtes majestueuses et les jardins secrets.



Limoges : l'ancienne École normale d'institutrices, construite en 1883

L'ancienne École normale d'institutrices, construite en 1883 et aujourd'hui transformée en résidence pour seniors Les Jardins des Ormes, conserve sa



façade sur la rue François-Perrin avec son allure du XIX^e siècle, son fronton portant l'inscription « École Normale d'Institutrices » et ses lucarnes en « œil-de-bœuf ». Entièrement réhabilité et agrandi, le bâtiment a préservé son charme originel, avec son jardin et son potager sur le toit.

Mâcon : la Chambre de Commerce et d'Industrie et l'ancien cinéma Marivaux

La Chambre de Commerce et d'Industrie de Mâcon, bâtiment historique conçu par l'architecte local Louis Authelain en 1909, a été entièrement rénovée. Son jardin intérieur offre un cadre de sérénité. Les grands salons d'animation aménagés à l'arrière de la Chambre de Commerce témoignent de l'histoire locale. La deuxième partie de la résidence, construite sur le site de l'ancien cinéma Marivaux, retrace également la vie culturelle mâconnaise pendant des décennies.



Nancy : l'École Doctrine Chrétienne

Située dans le quartier Saint-Nicolas, la résidence occupe le site de l'ancienne Doctrine Chrétienne de Nancy, entourée de jardins et de cloîtres paysagers. Le bâtiment a été entièrement réhabilité et embelli, et ses fresques historiques restaurées avec soin. Ce lieu chargé d'histoire abrite de nombreuses reliques religieuses.



Nantes : le Cloître de la Visitation et son jardin

La résidence s'implante sur un site d'exception : l'ancien monastère du XVII^e siècle fondé par l'ordre de la Visitation. Entièrement rénové et réhabilité en 2013, il offre un véritable havre de paix et de sérénité, organisé autour d'un cloître et d'un jardin à la française.



Périgueux : le Couvent de Sainte-Marthe

Avec son jardin à la française bordé d'un antique mur gallo-romain et sa fontaine centrale, la résidence a conservé tout le charme du couvent Sainte-Marthe. L'ancien couvent présente ses jardins paisibles et les arches de la porte romane de la salle du chapitre de la cathédrale de Périgueux, à travers un parcours en visite libre illustrant l'histoire spirituelle et architecturale de ce site emblématique.



Poitiers : la Maison de la Trinité, une abbaye datant du X^e siècle

Située sur le site de l'ancienne Abbaye de la Trinité, véritable écrin de verdure avec son vaste parc à la française, son verger et son potager, la résidence a conservé tout le charme d'antan. Le parc, le cloître et l'amphithéâtre-chapelle témoignent d'une étonnante alliance entre architecture spirituelle et espace scénique.



Rennes 1 et Rennes 2 (Anciennes Écoles religieuses)

Rennes Adoration : le Couvent de l'Adoration



La résidence est installée dans l'ancien couvent puis collège de l'Adoration, à proximité du parc du Thabor et du parc "Les Prairies Saint-Martin". Ancien hôtel particulier, puis couvent, pensionnat, collège et enfin résidence seniors, l'Adoration révèle plus de 200 ans d'histoire à Rennes.

Rennes Sainte-Thérèse : le Collège Sainte-Thérèse

La résidence occupe l'ancien collège Sainte-Thérèse, reconnu comme un élément remarquable du patrimoine du XX^e siècle. Elle bénéficie d'une extension au style résolument contemporain et d'un environnement paysager autour de tous les bâtiments. Ce lieu est chargé d'histoire et d'architecture.



Rouen : le Carré Philippon, ancien séminaire puis ancienne caserne militaire

Le Carré Philippon Résidence Seniors Les Jardins d'Arcadie, ancien séminaire religieux puis caserne militaire, présente son histoire et celle du quartier de la Croix de Pierre à travers une conférence organisée sur place



Tourcoing : ancienne maison bourgeoise du 19^e siècle

Cette ancienne maison bourgeoise du XIX^e siècle, bâtiment historique de la ville et exemple typique de l'architecture des Hauts-de-France, est installée sur le site de notre résidence seniors.



Troyes : le couvent de la Congrégation des Sœurs de la Providence

Le site de la résidence allie le calme d'un jardin paysager au charme de l'ancien couvent de la Congrégation des Sœurs de la Providence, entièrement réhabilité. Le bâtiment comprend deux chapelles et un logis du XVIII^e siècle, inscrit depuis 2010 à l'Ordre des Monuments Historiques.



Et quatre édifices, anciens bâtiments de La Poste, transformés en résidences seniors en partenariat avec la Poste Immobilier :

Brest : l'Hôtel des Postes années 50

L'ancien Hôtel des Postes a été transformé en résidence seniors "Les Jardins d'Arcadie" par François Chatillon, architecte en chef des monuments historiques, reconnu pour la rénovation de bâtiments emblématiques tels que le Château de Chambord ou le Grand Palais à Paris. En référence à l'ancienne Poste Centrale et à ses carreaux de verre, l'extension contemporaine intègre un spectaculaire mur de verre.



Châteauroux : l'Hôtel des Postes construit en 1928 dans le style Art Déco

La résidence occupe l'élégant bâtiment de l'Hôtel des Postes de Châteauroux, construit en 1928 dans le style Art Déco. Cet édifice emblématique se distingue par son architecture raffinée, reflet de l'élégance de l'époque.



Saint-Etienne Libération : le bâtiment centenaire de la Grand Poste

La résidence services seniors « Les Jardins d’Arcadie » Saint-Étienne Libération est installée au sein de l’emblématique Grand Poste, un bâtiment proche du siècle d’existence, remarquable par son architecture et son histoire.



Strasbourg : l’Hôtel des Postes

La résidence est située au cœur de la Neustadt, quartier de Strasbourg classé au patrimoine mondial de l’UNESCO, aux portes du centre-ville historique. Installée dans l’ancien Hôtel des Postes, bâtiment dit « remarquable » de style néogothique allemand aux allures de forteresse médiévale, reconverti en 2021, elle occupe un îlot entier au centre de la Neustadt.



« Les Jardins d’Arcadie se déploient en construisant des résidences neuves et à chaque fois que cela est possible, mais aussi en valorisant et en réhabilitant des bâtiments existants.

Sur nos 100 résidences, nous avons la chance de compter de nombreux bâtiments historiques renommés, qui offrent un cadre de vie exceptionnel à nos résidents. Nous sommes donc très fiers de pouvoir ouvrir une partie d’entre eux au grand public à l’occasion de ces prochaines Journées du Patrimoine.» explique **François Salmon**, directeur des Jardins d’Arcadie.

Infos pratiques

Toutes ces résidences sont accessibles aux personnes à mobilité réduite

Accueil gratuit 20 septembre de 10h à 19h

Animations et visites inédites à retrouver sur le site des JEP 2025 accessible sur [ce lien](#) et sur le site Internet des Jardins d’Arcadie accessible sur [ce lien](#).

Réservation préalable obligatoire auprès de certaines résidences.

À propos des Jardins d’Arcadie

Depuis 2006, le groupe ACAPACE créé par François Georges, construit, développe et gère des résidences services seniors sous l’enseigne Les Jardins d’Arcadie, marque née dans les années 1980. En 2014, Bouygues Immobilier et le Groupe ACAPACE signent un accord de partenariat stratégique pour le développement des Jardins d’Arcadie qui se positionnent progressivement comme l’un des leaders Français sur le marché des résidences services seniors. Fin 2024, Les Jardins d’Arcadie comptaient 91 établissements représentant 8500 logements, et prévoient l’ouverture de 10 établissements supplémentaires en 2025.

Contact Presse :

Agence The Desk - Christine Singer – christine@agencethedesk.com – 06 03 91 06 13