LES JARDINS D'ARCADIE

Résidences pour nouveaux seniors

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 28 août 2025

Les Jardins d'Arcadie lancent la commercialisation d'une nouvelle résidence seniors à Auch (32)

La nouvelle résidence seniors de Auch ouvrira ses portes fin 2025, dans l'ancienne Intendance de la ville, entièrement réhabilitée pour accueillir ce nouveau lieu de vie. Les Jardins d'Arcadie reçoivent dès à présent les seniors et leurs familles, en quête d'un cadre de vie serein et convivial, pour leur faire découvrir une résidence à taille humaine, où l'attention et la bienveillance sont au cœur des valeurs. Elle proposera 35 appartements, du T2 au T4, parfaitement adaptés aux besoins des seniors, ainsi qu'une gamme complète de services favorisant bien-être, confort et sécurité.

Qu'est ce qu'une résidence seniors ?

Une résidence seniors est un établissement qui accueille des **personnes autonomes ou semi-autonomes âgées de plus de 60 ans, et désirant conserver leur indépendance,** contrairement aux établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (Ehpad) qui s'adressent aux seniors qui ne peuvent plus vivre sans aides spécifiques.

Une réponse aux besoins croissants pour des solutions adaptées aux seniors

Avec plus de 6,3 millions de personnes âgées de 75 ans et plus en France (INSEE, 2022), les besoins en logements adaptés à cette tranche de la population sont croissants. La résidence "Les Jardins d'Arcadie" de Auch propose **35 appartements** allant du du T2 au T4, équipés et conçus pour garantir le confort, la sécurité et l'autonomie des résidents. Chaque logement dispose **d'un rafraîchisseur d'air,** d'une cuisine fonctionnelle, d'une salle d'eau ergonomique et pour certains d'une terrasse.

À partir de 969€ TTC/mois, les résidents bénéficient d'un **système de télé-assistance** relié à leurs entourages, **d'une conciergerie,** et **d'un accès aux espaces communs. Des services à la carte** sont également proposés, tels que la livraison de repas, le ménage ou l'assistance administrative, permettant ainsi une flexibilité en fonction de leurs besoins individuels.

Des services et des activités pour maintenir le lien social

La solitude est un enjeu majeur pour les seniors, avec près de 50 % des personnes de plus de 75 ans qui se sentent régulièrement isolées (Fondation de France, "Solitudes en France", 2021). La résidence répond à ce défi en créant un environnement dynamique avec **des espaces communs chaleureux (cuisine, espace TV, bibliothèque, salle de sport,...)** dont **une terrasse.** Elle propose également un programme d'activités varié : **sorties culturelles, activités physiques douces, sorties et événements sociaux**. Ce cadre permet aux résidents de maintenir des interactions sociales enrichissantes tout en restant actifs, conformément aux recommandations de l'OMS.

Un cadre de vie privilégié

Située **à deux pas de la mairie**, la résidence bénéficie d'**un emplacement central**, offrant un accès **facile** et **rapide** à l'ensemble des commerces et services de proximité : pharmacie, boulangerie, boucherie, banque, lignes de bus...
Le bâtiment a été **entièrement rénové** tout en protégeant **l'histoire et le charme du site**, et est équipé d'ascenseurs et d'équipements modernes propices à la détente.

Les Jardins d'Arcadie donnent rendez-vous dans leur espace commercial pour une visite sur mesure des appartements témoins
10 Ter rue Gambetta - 32000 Auch
Tel : 0 800 000 797 (service et appel gratuits)

À propos des Jardins d'Arcadie

Depuis 2006, le groupe ACAPACE créé par François Georges, construit, développe et gère des résidences services seniors sous l'enseigne Les Jardins d'Arcadie, marque née dans les années 1980. En 2014, Bouygues Immobilier et le Groupe ACAPACE signent un accord de partenariat stratégique pour le développement des Jardins d'Arcadie qui se positionnent progressivement comme l'un des leaders Français sur le marché des résidences services seniors. Fin 2024, Les Jardins d'Arcadie comptaient 91 établissements représentant 8500 logements, et prévoient l'ouverture de 10 établissements supplémentaires en 2025.

Contact Presse
Agence The Desk - Christine Singer
06 03 91 06 13 christine@agencethedesk.com