



# Bienvenue aux Jardins d'Arcadie !

À l'angle de la place Alfred Thomas et de l'avenue de la Mer, notre résidence services seniors de **Ouistreham** offre un cadre de vie d'exception à 200 mètres de la plage Riva Bella et de sa promenade. Les commerces et services de proximité sont installés au pied de la résidence. Nos résidents profitent chaque jour d'une station balnéaire conviviale et familiale, dont l'animation est appréciée de tous au fil des saisons !

Aux Jardins d'Arcadie, vous bénéficiez d'**espaces communs** chaleureux : un restaurant, un salon avec un espace TV multimédia et une bibliothèque, un espace détente et une grande terrasse. La conciergerie, à l'accueil, est là pour veiller à votre bien-être et vous proposer des services qui vous simplifient la vie.

Du studio au T3, les **appartements proposés à la location** sont équipés pour favoriser votre autonomie : salle d'eau avec douche à l'italienne et barres de maintien, cuisine équipée, volets roulants électriques... Vous avez la possibilité de choisir un appartement avec un espace extérieur, avec pour certains une belle vue sur la mer !

Chaque logement est proposé **meublé**, mais vous pouvez le personnaliser avec votre propre mobilier. Votre animal de compagnie est également le bienvenu !

**Envie de tester ?  
Essayez nos courts-séjours**



## Ici, on a tout à portée de main!

-  Bus à 600 m
-  Riva Centre
-  Plage à 200 m
-  Boulangerie à 200 m
-  Pharmacie à 200 m
-  Casino à 280 m
-  Thalasso à 300 m
-  Mairie à 1,4 km



### Services compris

-  Présence 24h/24
-  Service Quiétude
-  Accès contrôlés
-  Service de coordination
-  Service de conciergerie
-  Activités non payantes

### Services à la carte

-  Restauration 7j/7 et 365 j/an
-  Services à la personne
-  Espace beauté
-  Blanchisserie
-  Location de places de parking
-  Sorties et activités payantes (culturelles, sportives...)



02 31 25 21 78  
93 avenue de la Mer - 14150 Ouistreham  
ouistreham@jardins-arcadie.fr

 **LES JARDINS D'ARCADIE**  
Résidences pour nouveaux seniors