

## La Poste Immobilier et Les Jardins d'Arcadie annoncent l'ouverture de la résidence Services Seniors de Châteauroux

La Poste Immobilier et Les Jardins d'Arcadie ouvrent le 5 mai leur résidence seniors au cœur de Châteauroux, dans un bâtiment chargé d'histoire. Cet ancien Hôtel des Postes, conçu en 1928, a été métamorphosé pour devenir une résidence moderne et accueillante, pensée pour répondre aux besoins des seniors d'aujourd'hui. Ce projet s'inscrit dans le cadre du plan stratégique de La Poste Immobilier, qui valorise et transforme 11 sites emblématiques en Résidences Services Seniors à travers le pays.

**=> Possibilité de reportage et/ou visite sur demande**

Adresse de la Résidence : 1 rue Henri Barbox à Châteauroux



### Un cadre de vie privilégié au cœur de Châteauroux

Située dans l'ancien Hôtel des Postes entièrement réhabilité, la résidence "Les Jardins d'Arcadie" offre **un cadre de vie exceptionnel**. Alliant le charme d'une architecture historique à la modernité, elle propose aux seniors un lieu de vie **chaleureux, confortable, sécurisé et fonctionnel**.

Son emplacement en **centre-ville** ainsi que la proximité du marché et des commerces, créent un environnement propice à une vie quotidienne pratique et agréable.

La résidence propose à la location **88 appartements, du studio au T3**. Chaque logement est équipé d'une cuisine fonctionnelle, d'une salle d'eau ergonomique et d'un rafraîchisseur d'air. Un système d'appel d'urgence relié au personnel est disponible 24h/24, garantissant sécurité et sérénité au quotidien.

La résidence bénéficie d'un environnement dynamique avec des **espaces communs conviviaux, une bibliothèque et une cour intérieure**. Elle propose également un **programme d'animations variées** (ateliers culturels, activités physiques douces, sorties et événements sociaux).

À partir de 791 € TTC/mois, le tarif inclut **la conciergerie, une présence 24h/24, un système d'appel d'urgence relié au personnel, les accès contrôlés et sécurisés par vidéo, le service de coordination et les animations**.

Des **formules courts séjours**, d'une à plusieurs semaines, sont également possibles pour des vacances, une convalescence ou simplement pour tester le concept.

### Une réponse aux besoins croissants et des solutions adaptées aux seniors

Avec plus de **6,3 millions de personnes âgées de 75 ans et plus en France** (source : INSEE, 2022), les besoins en logements adaptés à cette tranche de la population sont croissants. Face à l'allongement de l'espérance de vie, **la Poste inscrit cet enjeu sociétal au cœur de sa stratégie**.

La Poste Immobilier a notamment engagé **la reconversion de 11 sites**, situés en cœur de ville, libérés de tout ou partie de leur activité postale en Résidence Services Seniors, afin de redonner des usages à ces sites centraux, **encourager le lien social, contribuer à réduire l'isolement et créer de la valeur dans les territoires**.

Ainsi, ce projet ambitieux qui dépasse la simple valorisation immobilière de ses actifs s'inscrit dans une vision globale de développement des territoires et apporte **une réponse aux mutations sociétales**.

### À propos de La Poste Immobilier

Foncière du Groupe La Poste, La Poste Immobilier gère, développe, entretient et valorise un parc de plus de 6 millions de m<sup>2</sup> et près de 9 000 immeubles tertiaires, industriels et commerciaux partout en France. Ancrées au cœur des territoires, ses 8 directions régionales lui permettent de tisser des liens étroits avec les acteurs économiques locaux. Forte d'un patrimoine historique et emblématique, La Poste Immobilier a su développer une expertise unique en rénovation et valorisation de bâtiments remarquables. Au service du Groupe et de ses branches, elle adapte et réinvente le patrimoine immobilier de La Poste afin de participer au développement de la ville d'aujourd'hui et de demain.

Foncière responsable, La Poste Immobilier s'engage pour faciliter les livraisons propres du dernier kilomètre, revitaliser les centres-villes et les bourgs, soutenir les entreprises locales et l'économie circulaire et améliorer la biodiversité sur ses parcelles, en mettant ses compétences au service d'un parc à l'ampleur et à la diversité inégalées. Plus d'informations sur [laposteimmobilier.fr](http://laposteimmobilier.fr)

### À propos de Jardins d'Arcadie

Depuis 2006, le groupe ACAPACE créé par M. Georges François, construit, développe et gère des résidences services seniors sous l'enseigne Les Jardins d'Arcadie, marque née dans les années 1980. En 2014, Bouygues Immobilier et le Groupe ACAPACE signent un accord de partenariat stratégique pour le développement des Jardins d'Arcadie qui se positionnent progressivement comme l'un des leaders Français sur le marché des résidences services seniors. Fin 2024, Les Jardins d'Arcadie comptaient 91 établissements représentant 8500 logements, et prévoient l'ouverture de 10 établissements supplémentaires en 2025.

### Contact Presse

**Jardins d'Arcadie** : Albane Fauchille - tel : 06 32 46 55 32 - [albane@agencethedesk.com](mailto:albane@agencethedesk.com)

**La Poste Centre-Val de Loire** : Vanessa Chagnoux - Tel : 06 69 70 49 46 -

[vanessa.chagnoux@laposte.fr](mailto:vanessa.chagnoux@laposte.fr)