



# Bienvenue aux Jardins d'Arcadie !

Située à l'emplacement de l'ancien hôtel « Le Terminus » dans le centre historique de **Carcassonne**, notre résidence services seniors vous offre un cadre de vie propice à la sérénité. Rien de plus pratique, tout est à proximité : les commerces et services, les transports ou encore les lieux de rencontres comme la place Carnot ou les bords du canal du Midi.

Aux Jardins d'Arcadie, vous habitez un lieu conçu pour favoriser les échanges et le partage grâce à des **espaces communs** dédiés aux rencontres. Venez vous distraire au salon ou en salle d'animation. Détendez-vous dans le jardin intérieur ou dans la piscine. Venez déguster vos plats préférés au restaurant, en famille ou avec vos voisins.

Du studio au T3, nous proposons à la **location des appartements** fonctionnels et pensés pour votre sécurité. Chaque logement vous apportera tout le confort que vous recherchez. Ils disposent d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et barres de maintien, de placards aménagés et d'un rafraîchisseur d'air.

Les appartements sont **proposés meublés** mais libre à vous d'apporter votre propre mobilier pour recréer un intérieur à votre image. Votre animal de compagnie est également le bienvenu !

**Envie de tester ?  
Essayez nos courts-séjours**



## Ici, on a tout à portée de main!

-  **Bus au pied de la résidence**
  -  A. Chénier
  -  Gare SNCF
-  **Gare SNCF à 150 m**
-  **Place Carnot (marché) à 350 m**
-  **Mairie à 550 m**
-  **Halles P. Montagné à 650 m**



### Services compris

-  **Présence 24h/24**
-  **Service Quiétude**
-  **Accès contrôlés**
-  **Service de coordination**
-  **Service de conciergerie**
-  **Activités non payantes**

### Services à la carte

-  **Restauration 7j/7 et 365j/an**
-  **Services à la personne**
-  **Espace beauté**
-  **Blanchisserie**
-  **Sorties et activités payantes (culturelles, sportives...)**

04 68 11 14 55

2 avenue Maréchal Joffre - 11000 Carcassonne  
carcassonne@jardins-arcadie.fr



**LES JARDINS  
D'ARCADIE**

Résidences pour nouveaux seniors