



# Bienvenue aux Jardins d'Arcadie !

Idéalement située avenue Franklin Roosevelt, en plein cœur **d'Avon** et à deux pas de Fontainebleau et de sa majestueuse forêt, notre résidence services seniors offre un cadre à la fois paisible et dynamique. À proximité immédiate des commerces, des services et de la gare, elle garantit à nos résidents un quotidien autonome et serein.

Aux Jardins d'Arcadie, profitez **d'espaces de vie** chaleureux et conviviaux : salle d'animation avec TV, salon, bibliothèque et restaurant ouvert sur une belle terrasse. La conciergerie vous offre des services personnalisés pour un quotidien plus agréable.

Du studio au T3, nos **appartements à la location** sont pensés pour votre confort et votre autonomie. Ils bénéficient tous d'une cuisine équipée, de placards aménagés, de volets roulants électriques, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et barres de maintien. Certains logements disposent d'un jardin ou d'une terrasse.

Les appartements sont **proposés meublés** mais vous avez la liberté d'apporter votre propre mobilier. Votre animal de compagnie est également le bienvenu !

**Envie de tester ?  
Essayez nos courts-séjours**



## Ici, on a tout à portée de main!

-  **Bus à 10 m**  
 Plateau de la Gare
-  **Gare de Fontainebleau à 300 m**
-  **Forêt de Fontainebleau à 190 m**
-  **Boulangerie à 200 m**
-  **Supermarché à 350 m**
-  **Pharmacie à 350 m**



### Services compris

-  **Présence 24h/24**
-  **Service Quiétude**
-  **Accès contrôlés**
-  **Service de coordination**
-  **Service de conciergerie**
-  **Activités non payantes**

### Services à la carte

-  **Restauration 7j/7 et 365 j/an**
-  **Services à la personne**
-  **Espace beauté**
-  **Blanchisserie**
-  **Location de places de parking**
-  **Location d'une voiture**
-  **Sorties et activités payantes (culturelles, sportives...)**



01 60 71 54 60

54-56 avenue Franklin Roosevelt - 77210 Avon  
avon@jardins-arcadie.fr



**LES JARDINS  
D'ARCADIE**

Résidences pour nouveaux seniors