



# Bienvenue aux Jardins d'Arcadie !

Située au cœur du quartier de la « Basse Californie » à **Cannes**, notre résidence services seniors vous offre un cadre de vie propice à la sérénité. Vous apprécierez également rejoindre en quelques minutes : la Croisette, les plages et le centre-ville.

Aux Jardins d'Arcadie, vous vivez dans un lieu conçu pour favoriser les échanges, avec des **espaces communs** dédiés à la convivialité. Profitez du salon, de la salle d'animation ainsi que le bar et le billard pour vous divertir. Détendez-vous dans le jardin, sur la terrasse ensoleillée ou dans la piscine extérieure. Partagez un repas au restaurant, en famille ou entre voisins. Et pour votre confort, la conciergerie est à votre disposition à l'accueil.

Du studio au T3, nous proposons à la **location des appartements** fonctionnels, sécurisés et climatisés. Chaque logement dispose d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau avec barres de maintien et des volets roulants électriques. Ils bénéficient pour la plupart d'un accès sur l'extérieur (balcon ou terrasse), avec pour certains une vue dégagée.

Les appartements sont **proposés meublés** mais libre à vous d'apporter votre propre mobilier. Votre animal de compagnie est également le bienvenu !

**Envie de tester ?  
Essayez nos courts-séjours**



## Ici, on a tout à portée de main!



### Bus à proximité

- Villa Vera
- Avenue de Vallauris



### Gare SNCF à 1,3 km



### Square Godino Joly à 600 m



### Supermarché à 750 m



### Marché Gambetta à 1,1 km



### La Croisette à 1,6 km



### Services compris



Présence 24h/24



Service Quiétude



Accès contrôlés



Service de coordination



Service de conciergerie



Activités non payantes

### Services à la carte



Restauration 7j/7 et 365j/an



Aide à domicile



Blanchisserie



Location de places de parking



Sorties et activités payantes (culturelles, sportives...)



**LES JARDINS  
D'ARCADIE**

Résidences pour nouveaux seniors

04 93 06 61 00

1 avenue de Saissy - 06400 Cannes  
cannes@jardins-arcadie.fr